

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙

[시행 2019. 5. 13] [국토교통부령 제623호, 2019. 5. 13, 일부개정]

개정이유

[일부개정]

◇ 개정이유 및 주요내용

제로에너지건축물 인증평가를 할 때 건축물 대지 외에 설치한 신에너지 및 재생에너지 설비에서 생산한 에너지도 인정할 수 있도록 하여 제로에너지건축물 에너지자립률을 경제적으로 확보할 수 있도록 하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

<국토교통부 제공>

개정문

○ 국토교통부령 제623호

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 일부개정령을 다음과 같이 공포한다.

2019년 5월 13일

국토교통부장관 (인)

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 일부개정령

건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제3호서식 앞쪽, 별지 제3호의2서식 앞쪽, 별지 제4호의2서식, 별지 제5호서식, 별지 제5호의2서식 및 별지 제6호의2서식을 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

건축물 에너지효율등급 인증 신청서

* 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

(양쪽)

접수번호	접수일		처리기간 단독 및 공동 주택 40일 이내 그 밖의 건축물 50일 이내		
신청인	성명(법인명)		생년월일(법인등록번호)		
	주 소		대표자 성명		
	실 무 책 임 자	성 명	부 서	직 위	
	전화번호		F A X	전자우편	
건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인 등록번호)		
	주소		(전화번호 :)		
설계자	사무소명		신고번호		
	성명		자격번호		
	사무소 주소		(전화번호 :)		
공사시공자	회사명		면허번호		
	대표자명				
	사무소 주소		(전화번호 :)		
공사감리자	사무소명		신고번호		
	성명		자격번호		
	사무소 주소		(전화번호 :)		
신 청 건 축 물	건 축 물 명		착공일		
	허가(신고)번호		준공(예정)일		
	소재지 주소				
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도: , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²) [] 주거용 외의 건축물(주용도: , 연면적: m ² , 총수: 총)			
	인센티브	용적을 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부 ()			

제로에너지건축물 인증 신청 연계 동의 ☐

신에너지 및 재생에너지 설비 용량 () [건축물 대지 내 (), 건축물 대지 외 ()]

건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:

예비인증 등급 및 발급일	등급(년 월 일)
예비인증 번호	

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제6조제3항에 따라 건축물 에너지효율등급(제로에너지건축물) 인증을 신청합니다.

년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

인증기관의 장

귀하

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제3호의2서식]

제로에너지건축물 인증 신청서

* 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시		처리기간		30일 이내	
신청인	성명(법인명)		생년월일(법인등록번호)			
	주 소		대표자 성명			
	실 무	성 명	부 서	직 위		
	책 임 자	전화번호	F A X	전자우편		
건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인 등록번호)			
	주소		(전화번호 :)			
설계자	사무소명		신고번호			
	성명		자격번호			
	사무소 주소		(전화번호 :)			
공사 시공자	회사명		면허번호			
	대표자명					
	사무소 주소		(전화번호 :)			
공사 감리자	사무소명		신고번호			
	성명		자격번호			
	사무소 주소		(전화번호 :)			
신청 건축물	건 축 물 명		착공일			
	허가(신고)번호		준공(예정)일			
	소재지 주소					
	건축물의 주된 용도	<input type="checkbox"/> 주거용 건축물 (주용도: , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²) <input type="checkbox"/> 주거용 외의 건축물 (주용도: , 연면적: m ² , 총수: m ² 총)				
	신에너지 및 재생에너지 설비	용량 () [대지 내 (), 대지 외 ()] 건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:				
	인센티브	용적률 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세 감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부()				
예비인증 등급 및 발급일		등급(년 월 일)	예비인증 번호			

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제6조제3항에 따라 제로에너지건축물 인증을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

(접수부서명 및 접수자인)

인증기관의 장

귀하

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식]

제로에너지건축물 인증서

건축물 개요		인증 등급	
건축물명	:	제로에너지건축물 인증등급	
준공연도	:		
주 소	:	단위면적당 1차에너지소비량	:
층 수	:	단위면적당 1차에너지생산량	:
면 면 적	:	에너지자립률	합 계 :
건축물의 주된 용도	:		대지 내 :
건축물 대지 외 신	:		대지 외 :
에너지 및 재생에너지 설비 주소	:	건축물 에너지효율등급	:

제로에너지건축물 평가 결과			
제로에너지건축물 에너지 자립률	자립률	제로에너지건축물 등급	인증등급
	53%		ZEB 3

건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치 유무 []

단위면적당 1차 에너지 소비량	$\sum(\text{에너지소비량} \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}) / \text{평가면적}$
단위면적당 1차 에너지 생산량	$\sum\{[\text{대지 내 신재생에너지 순 생산량} + (\text{대지 외 신재생에너지 순 생산량} \times \text{보정계수})] \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}\} / \text{평가면적}$
에너지자립률	1차 에너지 소비량 대비 1차 에너지 생산량에 대한 백분율

※ 이 건물은 냉방설비가 [] 설치된 [] 설치되지 않은 건축물입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제9조제1항에 따라 제로에너지건축물 ()등급으로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

년 월 일

인증기관의 장

직인

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건축물 에너지효율등급 예비인증 신청서

* 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

접수번호	접수일		처리기간	단독 및 공동 주택 40일 이내 그 밖의 건축물 50일 이내		
신청인	성명(법인명)		생년월일(법인등록번호)			
	주소		대표자 성명			
	실무	성명	부서	직 위		
	책임자	전화번호	F A X	전자우편		
건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)			
	주소		(전화번호 :)			
설계자	사무소명		신고번호			
	성명		자격번호			
	사무소주소		(전화번호 :)			
신청 건축물	건축물명		착공예정일			
	소재지 주소		준공예정일			
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도 : , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²)				
		[] 주거용 외의 건축물 (주용도 : , 연면적: m ² , 층수: 층)				

제로에너지건축물 인증 신청 연계 동의 ☐

신에너지 및 재생에너지 설비 용량 () [건축물 대지 내 (), 건축물 대지 외 ()]

건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 건축물 에너지효율등급(제로에너지건축물) 예비인증을 신청합니다.

년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

인증기관의 장

귀하

첨부서류	1. 건축물 에너지효율등급 예비인증을 신청하는 경우 가. 건축·기계·전기·신에너지 및 재생에너지 관련 설계도면 나. 건축물 부위별 성능내역서 다. 건물 전개도 라. 장비용량 계산서 마. 조명밀도 계산서 바. 관련 자재·기기·설비 등의 성능을 증명할 수 있는 서류 사. 가목부터 마목까지의 서류 외에 건축물 에너지효율등급 평가를 위하여 건축물 에너지효율 등급 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시하는 금액
	2. 건축물 에너지효율등급 예비인증과 제로에너지건축물 예비인증을 동시에 신청하는 경우 가. 제1호 각 목의 서류 나. 「녹색건축물 조성 지원법」 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 다. 가목 및 나목에 따른 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	

처리절차

신청서 작성



접수



검토



결재



인증서 발급

신청인

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제5호의2서식]

제로에너지건축물 예비인증 신청서

* 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일시		처리기간		30일 이내
신청인	성명(법인명)			생년월일(법인등록번호)	
	주소			대표자 성명	
	실무 책임자	성명 전화번호	부서 F A X	직 위	전자우편
건축주	성명(법인명)			생년월일(사업자 또는 법인등록번호)	
	주소			(전화번호 :)	
설계자	사무소명			신고번호	
	성명			자격번호	
	사무소주소			(전화번호 :)	
신청 건축물	건축물명			착공예정일	
	소재지 주소			준공예정일	
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도: , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²) [] 주거용 외의 건축물(주용도: , 연면적: m ² , 층수: 층)			
	신에너지 및 재생에너지 설비	용량 () [대지 내 (), 대지 외 ()] 건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:			
	인센티브	용적률 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세 감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부()			

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 제로에너지건축물 예비인증을 신청합니다.

년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

(접수부서명 및 접수자인)

인증기관의 장

귀하

첨부서류	1. 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서 사본 또는 예비인증서 사본 2. 「녹색건축물 조성 지원법」 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 3. 제1호 및 제2호에 따른 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	수수료 없 음
------	---	------------

처리절차

신청서 작성

→

접수

→

검토

→

결재

→

인증서 발급

신청인

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식]

제로에너지건축물 예비인증서

건축물 개요		인증 등급	
건축물명	:	제로에너지건축물 인증등급	
준공연도	:		
주 소	:	단위면적당 1차에너지소비량	
층 수	:	단위면적당 1차에너지생산량	
연 면 적	:	에너지자립률 합 계	
건축물의 주된 용도	:	대지 내	
건축물 대지 외 신	:	대지 외	
에너지 및 재생에너지 설비 주소	:	건축물 에너지효율등급	

제로에너지건축물 평가 결과			
제로에너지건축물 에너지 자립률	자립률	제로에너지건축물 등급	인증등급

건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치 유무 []

■ 단위면적당 1차 에너지 소비량	$\Sigma(\text{에너지소비량} \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}) / \text{평가면적}$
■ 단위면적당 1차 에너지 생산량	$\Sigma\{(\text{대지 내 신재생에너지 순 생산량} + (\text{대지 외 신재생에너지 순 생산량} \times \text{보정계수})) \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}\} / \text{평가면적}$
■ 에너지자립률	1차 에너지 소비량 대비 1차 에너지 생산량에 대한 백분율

※ 이 건물은 냉방설비가 [] 설치된 [] 설치되지 않은 건축물입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 제로에너지건축물 ()등급으로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

년 월 일

인증기관의 장

직인