

## 신구조문대비표

### 「건축법 시행령」

건축법 시행령 [대통령령 제30030호, 2019. 8. 6., 일부개정]	건축법 시행령 [대통령령 제30145호, 2019. 10. 22., 일부개정]
제3조의2(대수선의 범위) 법 제2조제1항제9호에서 “대통령령으로 정하는 것”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것으로서 증축·개축 또는 재축에 해당하지 아니하는 것을 말한다.  1. ~ 6. (생략) 7. 미관지구에서 건축물의 외부형태(담장을 포함한다)를 변경하는 것 8.·9. (생략)	제3조의2(대수선의 범위) —
제14조(용도변경) ① ~ ③ (생략)  ④ 법 제19조제3항 단서에서 “대통령령으로 정하는 변경”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물 상호 간의 용도변경을 말한다. <단서 신설>  1.·2. (생략) ⑤ ~ ⑦ (생략)	제14조(용도변경) ① ~ ③ (현행과 같음)  ④ — . 다만, 별표 1 제3호가목(목욕장만 해당한다)·라목, 같은 표 제4호가목·사목·카목·파목(골프연습장, 놀이형시설만 해당한다)·더목·러목, 같은 표 제7호가목2) 및 같은 표 제16호가목·나목에 해당하는 용도로 변경하는 경우는 제외한다.
제15조(가설건축물) ① ~ ⑤ (생략)  ⑥ 법 제20조제5항에 따라 가설건축물을 축조하는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 관련 규정을 적용하지 아니한다.  1. 제5항 각 호(제4호는 제외한다)의 가설건축물을 축조하는 경우에는 법 제25조, 제38조부터 제42조까지, 제44조부터 제47조까지, 제48조, 제48조의2, 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제52조의2, 제52조의3, 제53조, 제53조의2, 제54조부터 제58조까지, 제60조부터 제62조까지, 제64조, 제67조 및 제68조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조를 적용하지 아니한다. 다만, 법 제48조, 제49조 및 제61조는 다음 각 목에 따른 경우에만 적용하지	제15조(가설건축물) ① ~ ⑤ (현행과 같음)  ⑥ — 않는다.

아니한다.	
가.·나.(생략)	<u>않는다.</u>
2.(생략)	
⑦ ~ ⑩(생략)	<u>않는다.</u>
제23조의2(정기점검 및 수시점검 실시) ① 법 제35조 제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 소유자나 관리자는 해당 건축물의 사용승인일을 기준으로 10년이 지난 날(사용승인일을 기준으로 10년이 지난 날 이후 정기점검과 같은 항목과 기준으로 제5항에 따른 수시점검을 실시한 경우에는 그 수시점검을 완료한 날을 말하며, 이하 이 조 및 제120조제6호에서 “기준일”이라 한다)부터 2년마다 한번 정기점검을 실시하여야 한다. 다만, 「주택법」 제43조의3제2호에 따라 안전점검을 실시한 경우에는 해당 주기의 정기점검을 생략할 수 있다.	제23조의2(정기점검 및 수시점검 실시) ①
1.~4.(생략)	「공동주택관리법」 제34조제2호
② ~ ⑥(생략)	
제27조의2(공개 공지 등의 확보) ① 법 제43조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 대지에는 공개 공지 또는 공개 공간(이하 이 조에서 “공개공지등”이라 한다)을 확보하여야 한다. <후단 신설>	제27조의2(공개 공지 등의 확보) ①
1.·2.(생략)	설치해야 . 이 경우 공개 공지는 필로티의 구조로 설치할 수 있다.
②(생략)	
③ 제1항에 따라 공개공지등을 확보할 때에는 공중(公衆)이 이용할 수 있도록 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다. 이 경우 공개 공지는 필로티의 구조로 설치할 수 있다. 1. 삭제 2. 공개공지등에는 물건을 쌓	③ 제1항에 따라 공개공지등을 설치할 때에는 모든 사람들이 환경친화적으로 편리하게 이용할 수 있도록 긴 의자 또는 조정시설 등 건축조례로 정하는 시설을 설치해야 한다.

[illegible]



<p>에게 제출하여야 하며, 공사시공자는 제출받은 복합자재품질관리서와 공급받은 제품의 일치 여부를 확인한 후 해당 복합자재품질관리서를 공사감리자에게 제출하여야 한다.</p> <p>② 공사감리자는 제1항에 따라 제출받은 복합자재품질관리서를 공사감리완료보고서에 첨부하여 법 제25조 제5항에 따라 건축주에게 제출하여야 하며, 건축주는 법 제22조에 따른 건축물의 사용승인을 신청할 때에 이를 허가권자에게 제출하여야 한다.</p>	<p>관한 법률」 제8조에 따라 설립된 한국건설기술연구원 2. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제45조에 따른 한국시설안전공단(이하 “한국시설안전공단”이라 한다) 3. 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사 4. 그 밖에 점검업무를 수행할 수 있다고 인정하여 국토교통부장관이 지정하여 고시하는 기관</p> <p>② 법 제52조의3제4항에 따라 위법 사실의 점검업무를 대행하는 기관의 직원은 그 권한을 나타내는 증표를 지니고 관계인에게 내보여야 한다.</p>
<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p><b>제62조(건축자재의 품질관리 등)</b> ① 법 제52조의4제1항에서 “복합자재[불연재료인 양면 철판, 석재, 콘크리트 또는 이와 유사한 재료와 불연재료가 아닌 심재(心材)로 구성된 것을 말한다]를 포함한 제52조에 따른 마감재료, 방화문 등 대통령령으로 정하는 건축자재”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. 1. 법 제52조의4제1항에 따른 복합자재 2. 건축물의 외벽에 사용하는 마감재료로서 단열재 3. 제64조에 따른 갑종 방화문 및 을종 방화문 4. 그 밖에 방화와 관련된 건축자재로서 국토교통부령으로 정하는 건축자재 ② 법 제52조의4제1항에 따른 건축자재의 제조업자는 같은 항에 따른 품질관리서(이하 “품질관리서”라 한다)를 건축자재 유통업자에게 제출해야 하며, 건축자재 유통업자는 품질관리서와 건축자재의 일치 여부 등을 확인하여 품질관리서를 공사시공자에게 전달해야 한다. ③ 제2항에 따라 품질관리서를 제출받은 공사시공자는 품질관리서와 건축자재의 일치 여부를 확인한 후 해당 건축물에서 사용된 건축자재 품질관리서 전체를 공사감리자에게 제출해야 한다. ④ 공사감리자는 제3항에 따라 제출받은 품질관리서를 공사감리완료보고서에 첨부하여 법 제25조 제6항에 따라 건축주에게 제출해야 하며, 건축주는 법 제22조에 따른 건축물의 사용승인을 신청할 때에 이를 허가권자에게 제출해야 한다.</p>
<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p><b>제63조(건축자재 성능 시험기관)</b> 법 제52조의4제2항에서 “「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따른 한국건설기술연구원 등 대통령령으로 정하는 시험기관”이란 다음 각 호의 기관을 말한다. 1. 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따른 한국건설기술연구원 2. 「건설기술 진흥법」에 따른 건설기술용역업자로서 건축 관련 품질시험의 수행능력이 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 해당하는 자 3. 「국가표준기본법」 제23조에 따라 인정받은 시험·검사기관</p>
<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p><b>제63조의2(건축물의 범죄예방)</b> 법 제53조의2제2항에서</p>

	“대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다. 1. 다가구주택, 아파트, 연립주택 및 다세대주택 2. 제1종 근린생활시설 중 일용품을 판매하는 소매점 3. 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설 4. 문화 및 집회시설(동·식물원은 제외한다) 5. 교육연구시설(연구소 및 도서관은 제외한다) 6. 노유자시설 7. 수련시설 8. 업무시설 중 오피스텔 9. 숙박시설 중 다중생활시설
<b>제111조(결합건축 대상지)</b> ① 법 제77조의14제1항 각 호 외의 부분 본문에서 “대통령령으로 정하는 범위에 있는 2개의 대지”란 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 2개의 대지를 말한다.  1. 2개의 대지 모두가 법 제77조의14제1항 각 호의 지역 중 동일한 지역에 속할 것  2. (생략) ② 법 제77조의14제1항제4호에서 “대통령령으로 정하는 지역”이란 다음 각 호의 지역을 말한다.  1. ~ 5. (생략)	<b>제111조(결합건축 대상지)</b> ① - - 제77조의15제1항 - 1. - - - - - 제77조의15제1항 - - - - - - - - - - 2. (현행과 같음) ② - - 제77조의15제1항제4호 - - - - - - - - - - - - - - - 1. ~ 5. (현행과 같음)
<b>제111조의2(건축위원회 및 도시계획위원회의 공동 심의)</b> 허가권자는 법 제77조의15제3항 단서에 따라 건축위원회의 심의와 도시계획위원회의 심의를 공동으로 하려는 경우에는 제110조의7제2항 각 호의 기준에 따라 공동위원회를 구성하여야 한다.	<b>제111조의2(건축위원회 및 도시계획위원회의 공동 심의)</b> - - - - - 제77조의16제3항 -
<b>제111조의3(결합건축 건축물의 사용승인)</b> 법 제77조의16제2항에서 “대통령령으로 정하는 조치”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 조치를 말한다.  1. · 2. (생략)	<b>제111조의3(결합건축 건축물의 사용승인)</b> - - 제77조의17제2항 - 1. · 2. (현행과 같음)
<b>제119조(면적 등의 산정방법)</b> ① 법 제84조에 따라 건축물의 면적·높이 및 층수 등은 다음 각 호의 방법에 따라 산정한다.  1. (생략) 2. 건축면적: 건축물의 외벽(외벽이 없는 경우에는 외곽 부분의 기둥을 말한다. 이하 이 호에서 같다)의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 각 목에서 정하는 기준에 따라 산정한다.	<b>제119조(면적 등의 산정방법)</b> ① - 1. (현행과 같음) 2. -

	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
가.·나. (생략)	가.·나. (현행과 같음)
다. 다음의 경우에는 건축면적에 산입하지 아니한다.	다.-----
(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고	(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고
중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부	중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부
분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는	분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는
부분)	부분)
(2)2) 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따라 기존의 다중이용업소(2004년 5월 29일 이전의 것만 해당한다)의 비상구에 연결하여 설치하는 폭 2미터 이하의 옥외 피난계단(기존 건축물에 옥외 피난계단을 설치함으로써 법 제55조에 따른 건폐율의 기준에 적합하지 아니하게 된 경우만 해당한다)	(2)2) 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따라 기존의 다중이용업소(2004년 5월 29일 이전의 것만 해당한다)의 비상구에 연결하여 설치하는 폭 2미터 이하의 옥외 피난계단(기존 건축물에 옥외 피난계단을 설치함으로써 법 제55조에 따른 건폐율의 기준에 적합하지 아니하게 된 경우만 해당한다)
(3) ~ (0) (생략)	(3) ~ (0) (현행과 같음)
(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고	(1)11) 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제
중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부	12조제1항에 따른 처리시설(법률 제12516호 가축분
분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는	뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 일부개정법률 부칙
부분)	제9조에 해당하는 배출시설의 처리시설로 한정한다)
(2)2) 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따라 기존의 다중이용업소(2004년 5월 29일 이전의 것만 해당한다)의 비상구에 연결하여 설치하는 폭 2미터 이하의 옥외 피난계단(기존 건축물에 옥외 피난계단을 설치함으로써 법 제55조에 따른 건폐율의 기준에 적합하지 아니하게 된 경우만 해당한다)	(2)12) 「영유아보육법」 제15조에 따른 설치기준에 따라 직통계단 1개소를 갈음하여 건축물의 외부에 설치하는 비상계단(같은 조에 따른 어린이집이 2011년 4월 6일 이전에 설치된 경우로서 기존 건축물에 비상계단을 설치함으로써 법 제55조에 따른 건폐율 기준에 적합하지 않게 된 경우만 해당한다)
3. 바닥면적: 건축물의 각 층 또는 그 일부로서 벽, 기둥, 그 밖에 이와 비슷한 구획의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 각 목에서 정하는 바에 따른다.	3. -----
가. ~ 타. (생략)	가. ~ 타. (현행과 같음)
<신설>	파. 「영유아보육법」 제15조에 따른 설치기준에 따라
	직통계단 1개소를 갈음하여 건축물의 외부에 설치하는 비상계단의 면적은 바닥면적(같은 조에 따른 어린이집이 2011년 4월 6일 이전에 설치된 경우로서 기존 건축물에 비상계단을 설치함으로써 법 제56조에



4. ~ 10. (생략) ②·③ (생략)	다른 용적률 기준에 적합하지 않게 된 경우만 해당한다)에 산입하지 않는다. 4. ~ 10. (현행과 같음) ②·③ (현행과 같음)
<b>제119조의2(「행정대집행법」 적용의 특례)</b> 법 제85조 제1항제5호에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 「대기환경보전법」에 따른 대기오염물질 또는 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」에 따른 수질오염물질을 배출하는 건축물로서 주변 환경을 심각하게 오염시킬 우려가 있는 경우를 말한다.	<b>제119조의2(「행정대집행법」 적용의 특례)</b> - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 「물환경보전법」에 따른 수질오염물질을 배출하는 건축물로서 주변 환경을 심각하게 오염시킬 우려가 있는 경우를 말한다.