

장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령

[시행 2019. 10. 24] [대통령령 제30148호, 2019. 10. 22, 일부개정]

개정이유

[일부개정]

◇ 개정이유 및 주요내용

국토교통부장관은 주거약자용 주택의 편의시설의 설치기준뿐만 아니라 안전기준을 설정·공고하고, 주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 민간건설임대주택 등의 경우에는 일부 안전기준도 충족하도록 하는 내용으로 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」이 개정(법률 제16390호, 2019. 4. 23. 공포, 10. 24. 시행)됨에 따라 주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 민간건설임대주택 등이 충족해야 할 주거약자용 주택의 안전기준을 정하고, 주거약자용 주택의 안전기준을 충족하는 시설을 설치하기 위해 주택을 개조하는 경우에도 주택개조비용을 지원받을 수 있도록 하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임.

<법제처 제공>

개정문

국무회의의 심의를 거친 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령 일부개정령을 이에 공포한다.

대통령 문재인 (인)
2019년 10월 22일
국무총리 이낙연
국무위원 국토교통부 장관 김현미

◎대통령령 제30148호

장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령 일부개정령

장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의 제목 "(주거약자용 주택의 편의시설 설치기준)"을 "(주거약자용 주택의 안전기준 및 편의시설 설치기준)"으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 "별표 1"을 "별표 1 및 별표 2"로 한다.

제7조제1항 각 호 외의 부분 중 "위하여"를 "위해"로, "갖춰야"를 "갖춰야"로 하고, 같은 항 제3호 중 "편의시설"을 "안전기준 또는 편의시설"로, "위하여"를 "위해"로 한다.

제11조 중 "별표 2와"를 "별표 3과"로 한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별표 2 및 별표 3으로 하고, 별표 1을 별지와 같이 신설한다.

별표 2(중전의 별표 1)를 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 영은 2019년 10월 24일부터 시행한다.

제2조(주거약자용 주택의 안전기준 및 편의시설 설치기준에 관한 적용례) 별표 1 및 별표 2의 개정규정은 이 영 시행 이후 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 신청하는 경우부터 적용한다.

제3조(주택개조비용 지원대상자 자격에 관한 경과조치) 이 영 시행 전에 법 제15조에 따라 주택개조비용의 지원을 신청한 경우에는 제7조제1항제3호의 개정규정에도 불구하고 중전의 규정에 따른다.

[별표 1]

주거약자용 주택의 안전기준(제4조 관련)

1. 출입문(주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 주거약자용 주택의 경우로 한정한다)

가. 주거약자의 원활한 출입이 가능하도록 유효폭 및 활동공간 등을 고려하여 설치해야 한다.

나. 출입문의 유효폭 및 활동공간 등의 구체적인 사항은 국토교통부령으로 정하는 바에 따른다.

2. 바닥

가. 미끄럼을 방지할 수 있는 마감재를 사용해야 한다.

나. 바닥 높이 차이는 원칙적으로 없도록 하되, 주택의 구조 등으로 인해 불가피한 사유가 있는 경우에는 다음의 구분에 따른 높이로 해야 한다.

1) 출입문에 방풍턱(바람막이 턱)을 설치하는 경우: 1.5센티미터 이하

2) 현관에 마룻귀틀(마루청을 까는 데 쓰는 뼈대)을 설치하는 경우: 3센티미터 이하

3. 비상연락장치(「주택법」 제2조제3호에 따른 공동주택으로 한정한다)

가. 거실, 욕실 및 침실에 경비실 등 관리실과 연결할 수 있는 비상연락장치를 각각 설치해야 한다.

나. 65세 이상인 주거약자를 대상으로 공급하는 주택의 경우 다음의 장치를 모두 설치해야 한다.

1) 동체감지기 및 그 밖에 입주자의 움직임 여부를 파악할 수 있는 장치. 이 경우 입주자의 선택에 따라 그 작동을 정지할 수 있어야 한다.

2) 1)의 장치를 통해 일정 기간 움직임이 감지되지 않는 경우 경비실 등 관리실에 자동으로 통보되는 홈네트워크망

4. 현관: 주거약자가 지체장애인 또는 뇌병변장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우로서 해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 세대의 세대주(이하 "주거약자 세대주"라 한다)의 신청이 있는 경우에는 마룻귀틀에 경사로를 설치해야 한다.

5. 거실: 주거약자가 청각장애인인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우에는 주택 내부에 세대별로 시각경보기를 설치해야 한다.

6. 목실

- 가. 주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 주거약자용 주택의 경우에는 좌변기, 목조, 세면대 및 샤워 공간 주위의 적절한 위치에 안전손잡이를 설치해야 한다.
- 나. 주거약자가 지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우에는 좌변기 옆에 75센티미터 이상의 여유 공간을 확보해야 한다.

[별표 2]

주거약자용 주택의 편의시설 설치기준(제4조 관련)

1. 출입문 손잡이

가. 주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 주거약자용 주택의 경우 출입문 손잡이의 중앙지점이 바닥면으로부터 0.8미터와 0.9미터 사이에 위치하도록 설치해야 한다.

나. 손잡이의 형태는 레버형이나 수평 또는 수직막대형 등 잡기 쉽고 조작이 쉬운 것으로 설치해야 한다.

2. 현관

가. 동작감지센서가 부착된 등(燈)을 설치해야 한다.

나. 현관 출입구 측면에 바닥면에서 75센티미터에서 85센티미터 사이의 높이에 수직·수평 손잡이를 설치해야 한다.

3. 거실

가. 주거약자가 지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우에는 바닥면에서 1.2미터 내외의 높이에 현관 바깥을 볼 수 있는 비디오폰을 적절한 위치에 설치해야 한다.

나. 주거약자가 청각장애인인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우에는 거실의 조명 밝기는 600 ~ 900룩스(lux)로 한다.

4. 부엌(주거약자용 주택을 사용하는 주거약자가 지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우로 한정한다)

가. 좌식 싱크대를 설치해야 한다.

나. 취사용 가스밸브는 바닥면에서 1.2미터 높이 내외로 설치해야 한다.

5. 침실: 해당 주거약자용 주택을 사용하는 주거약자가 청각장애인인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우 조명 밝기가 300 ~ 400룩스(lux)로 한다.

6. 욕실

가. 주거약자에게 임대할 목적으로 건설하는 주거약자용 주택의 경우 다음의 요건을 모두 충족해야 한다.

- 1) 욕실 출입구에 동작감지센서가 부착된 등을 설치할 것
- 2) 욕조 높이는 욕실 바닥에서 45센티미터 이하로 할 것
- 3) 위·아래로 이동이 가능한 샤워기를 설치할 것
- 4) 욕실 출입문은 박여닫이, 미닫이 또는 미세기문(겹치게 여닫는 문)으로 설치할 것

나. 해당 주거약자용 주택을 사용하는 주거약자가 지체장애인이거나 그 밖에 휠체어를 사용하는 사람인 경우로서 해당 주거약자 또는 주거약자 세대주의 신청이 있는 경우 높낮이가 조절되는 세면기를 설치해야 한다.