



국 토 교 통 부



수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축법에 따라 배치되는 현장관리인 배치 제도 등 운영 지침 시달

1. 평소 건축 관련 행정업무에 협조하여 주심에 감사드리며, 「건축법」(법률 제14016호, '16.2.3.) 제24조 등에 대한 운영 지침을 알려드립니다.

2. 「건축법」 제24조제6항에 따르면 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 건축물의 건축주는 공사 현장의 공정을 관리하기 위하여 같은 법 제2조제15호에 따른 건설기술자 1명을 현장관리인으로 지정하도록 하고 있습니다.

3. 이 기준을 적용할 때, 개정 취지를 고려하여 제41조제1항 각 호에 해당하지 않더라도 건축주가 아닌 건설업자가 공사하는 경우라면 현장관리인을 지정하지 않을 수 있을 것이며, 「건설산업기본법」 제41조제1항 본문 중 괄호 안의 사항이나 단서에 해당되어 제외되는 경우 또한 현장관리인을 지정하지 않을 수 있을 것입니다.

* 건축법 제25조제2항에 따른 허가권자가 공사감리자를 지정하는 대상에서도 동일하게 「건설산업기본법」 제41조제1항 본문 중 괄호 안의 사항이나 단서에 해당되어 제외되는 경우 제외

4. 그리고 건축법에서는 상기 현장관리인의 등급 등을 제한하고 있지 아니하나, 건축공사 현장에 배치되는 점을 고려하여 해당 건설기술자의 직무분야는 건축분야와 관련된 자로 하여야 할 것입니다.

5. 아울러, 건축법 제13조의2, 제24조제6항 및 제7항의 기준은 '17.2.4부터 시행되는 바 시행일 이후에 법 제11조에 따른 건축허가를 신청(법 제4조의2에 따른 건축위원회에 심의를 신청한 경우 및 법 제14조에 따른 건축신고를 한 경우를 포함)하는 경우부터 적용함을 알려드립니다.

* 시·도 등 광역자치단체는 시·군·구 등 기초자치단체 및 허가 관련 업무 유관기관 등에 전달하여 동 지침이 원활히 시행되도록 협조하여 주시기 바랍니다.

끝.

국토교통부장관



수신자 서울특별시(건축기획과장), 부산광역시(건축주택과장), 대구광역시(건축주택과장), 인천광역시(건축계획과장), 광주광역시(건축주택과장), 대전광역시(주택정책과장), 울산광역시(건축주택과장), 세종특별자치시(건축과장), 경기도지사(건축디자인과장), 강원도지사(건축과장), 충청북도지사(건축문화과장), 충청남도지사(건축도시과장), 전라북도지사(주택건축과장), 전라남도지사(건축개발과장), 경상북도지사(건축디자인과장), 경상남도지사(건축과장), 제주특별자치도지사(디자인건축지적과장), 행정중심복합도시건설청장(건축과장), 대한건축사협회장, 한국건축가협회장, 새건축사협회의회장, 한국여성건축가협회장, 대한건축학회

주무관 이창욱 시설사무관 이경민 과장 전결 2017. 1. 24.
업정희

협조자

시행 건축정책과-1260 (2017. 1. 24.) 접수

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-4835 팩스번호 044-201-5574 / leecu22@molit.go.kr / 대국민 공개

꿈꾸세요. 국민행복, 정부3.0이 함께 합니다.