

**신진건축사 대상**

**자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성**

**아이디어공모 지침서(안)**

**2013. 6.**

**국토교통부  
한국수자원공사**

# - 목 차 -

## I. 사업개요

- 1. 사업목적 ..... 1
- 2. 공모대상 개요 ..... 1

## II. 공모절차 및 방법

- 1. 공모개요 ..... 2
- 2. 공모일정 ..... 2
- 3. 참가자격 ..... 3
- 4. 응모자 참가 신청시 구비사항 ..... 3
- 5. 참가 신청접수 ..... 3
- 6. 질의접수 및 회신 ..... 4
- 7. 작품제출 ..... 4
- 8. 제출도서 작성지침 ..... 5
- 9. 작품심사 ..... 6
- 10. 제공도서 ..... 7
- 11. 기타 ..... 8

## III. 서 식

# I. 사업개요

## 1. 사업목적

- 효나눔 복지센터는 K-water의 댐주변지역 지원사업의 일환으로 65세 이상의 노인을 대상으로 노인재가복지시설의 형태로 건립·운영 중임
- 본 대상지는 현재 운영 중인 합천댐 효(孝)나눔복지센터로서, 복지패러다임 전환, 고령화 등 현재 급변하는 사회상 반영 및 운영개선 위한 새로운 형태의 복합시설 계획이 필요
- 현 정부의 국민대통합 정책의 일환인 일자리 창출 및 공공기관의 사회적 책임 이행을 위하여 K-water 맞춤형 복지서비스 발굴 필요

## 2. 공모대상 개요

- 1) 사 업 명 : 자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을공동체 조성사업
- 2) 위 치 : 경상남도 합천군 대병면 회양리 일원
- 3) 건축규모
  - ① 부지면적 : 23,289㎡ (회양리 700, 700-28)
  - ② 연 면 적 : 779.27㎡
  - ③ 층 수 : 지상2층
- 4) 용 도 : 교육연구시설
- 5) 지 역 지 구 : 관리지역 / 관광휴양개발진흥지구
- 6) 예정 공사비 : 2,000백만원
- 7) 대 지 상 황 : 사업부지는 제2종 지구단위계획구역이며, 효나눔복지센터는 '06 준공, 주변지역은 조각공원, 해양스포츠단지, 골프연습장 등 휴양시설이 존재



## II. 공모절차 및 방법

### 1. 공모개요

#### 1) 공모목적

- 본 공모는 아이디어공모를 통해 신진건축사들의 젊고 참신하며, 완성도가 높은 결과물의 성과를 구현하고자 한다.

#### 2) 공모방법

① 제한설계 : 공고일 현재 만 45세 이하의 건축사가 대표인 설계사무소

- ※ 본 공모는 신진건축사 발굴·육성을 위하여 국토교통부가 추진하고 있는 「'13년도 신진 건축사 대상 설계공모 시범사업」의 일환으로 추진

② 아이디어 공모방식 : 아이디어 평가를 통하여 당선작을 선정하는 방식

- ※ 간략한 개념도 또는 설명서 등을 활용한 제출물을 통해 대상사업에 대한 기획 아이디어, Design Concept 및 설계의 주요 착안점 등을 평가하는 공모방식

### 2. 공모일정

1) 공 고 : '13. 6. 28(금)

- ※ 홈페이지 게시

2) 신청접수 : '13. 7. 3(수) ~ 7. 12(금) 17:00까지

- ※ 접수처 : 건축도시공간연구소 방문, 이메일(idea@auri.re.kr), FAX 접수(FAX : 031-478-9608)

3) 질의접수 : '13. 7. 15(월) ~ 7. 17(수) 17:00까지

4) 질의회신 : '13. 7. 19(금)

- ※ 홈페이지 게시 및 응모자에게 e-mail통보

5) 작품접수 : '13. 7. 24(수) ~ 7. 26(금) 17:00까지 (방문접수)

6) 작품심사 : '13. 7. 31(수) 예정

7) 결과발표 : '13. 8. 5(월)

- ※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경시 홈페이지 공고

### 3. 참가자격

- 1) 공고일 현재 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로 만 45세 이하인 자  
(단, 기성 건축사사무소에 소속된 직원은 제외)
- 2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자로 공고일 현재 만 45세 이하인 자 (국내건축사사무소 개설자도 공고일 현재 만 45세 이하인 자이어야 함)
- 3) 참가 신청접수하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없다.

### 4. 응모자 참가 신청시 구비사항

- 1) 응모신청서 1부 (서식 1)
- 2) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부 등본(법인에 한함)
- 4) (대리인이 등록할 경우) 위임장, 재직증명서(서식 5) 각 1부

※ 사본 제출시 원본 대조필 날인 요망

### 5. 참가 신청접수 : 방문접수, 이메일 또는 FAX접수

- 1) 이메일 또는 FAX 접수시 반드시 전화로 접수여부를 확인하여야 하며, 확인되지 않은 사항으로 발생하는 사항은 책임지지 않습니다.

※ 응모신청서 교부하며, 추후 작품 제출시 제출(서식1 참고)

- 2) 담당자 : 건축도시공간연구소

○ (연락처) 031-478-9643

○ (F A X) 031-478-9608

○ (이메일) idea@auri.re.kr

## 6. 질의접수 및 회신

- 1) 질의접수 : '13. 7. 15(월) ~ 7. 17(수) 17:00까지
- 2) 질의방법 : [서식2]를 작성하여 이메일(idea@auri.re.kr)로 질의  
\* 질의서는 발송 후 전송 및 접수여부를 반드시 확인하여야 한다.
- 3) 질의회신 : '13. 7. 19(금)
- 4) 회신방법 : 질의에 대한 응답내용은 일괄 작성하여 www.auri.re.kr에 게시할 예정이며, 모든 응모자에게 e-mail로 통보한다.
- 5) 질의 답변사항은 본 아이디어공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

## 7. 작품제출

- 1) 제출기한 : '13. 7. 24(수) ~ 7.26(금) 17:00까지 (방문접수)
- 2) 제출장소 : 응모등록처와 동일 (건축도시공간연구소 3층)
- 3) 제출서류 및 도서
  - ① 작품접수서 [서식 3]
  - ② 응모작품 : A3(420mm x 297mm) 황용지 좌철(무사무선철)로 6장 이내로 제본하여 15부 제출 (표지는 장수에 포함하지 않음)
  - ③ 설계설명서 : A4, 2장 이내로 상단을 철하여 15부 제출
  - ④ 응모 접수증 (참가 신청접수시 교부된 응모 접수증, 서식1 참고)
  - ⑤ 아이디어공모 시행지침 준수각서 1부 (서식 4)
- 4) 참가 신청접수를 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없고, 응모작품 수는 응모자별로 1점으로 한다.
- 5) 제출 후 추가 또는 수정을 인정하지 않는다.
- 6) 제출도서의 익명성

- ① 제출도서에 대한 익명성 확보는 심사위원회의 최종 결정까지 적용된다.
- ② 사무소명, 응모자 명은 심사 종료까지 공개하지 않는다.
- ③ 모든 응모작에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등을 표기(식)할 수 없다.

## 8. 제출도서 작성지침

### 1) 유의사항

- ① 규격 : A3(420mm x 297mm) 황용지 좌철, 단면 인쇄
- ② 응모작품에는 아이디어 스케치 등 2D 표현은 가능하며, 3D 효과는 스케치 업 등을 활용한 간단한 작업만 허용한다.  
\* 색채사용에는 제한이 없음
- ③ 문장을 보완하기 위해 필요한 최소한의 다이어그램 또는 사례사진은 가능하나, 구체적인 건물 계획에 준하는 표현은 금지한다.
- ④ 응모작품 접수 후 위 유의사항에 대한 위반 내용이 발견되는 경우 심사대상에서 제외한다.

### 2) 제안서 작성내용과 순서

- ① 표지 1쪽
- ② 계획개념 및 과제별 대안 4쪽
  - 과업성격 및 범위에 대한 이해, 주변환경분석, 동선 및 배치개념, Concept Design / Sketch
- ③ 기타(제안사항 및 특화사항) 2쪽

### 3) 계획개념 작성요령

- ① 과업성격 및 범위에 대한 이해
  - 사업 개요 등을 검토하여 과업의 성격을 명기하고, 과업 범위와 내용을 정의한다.
  - 과업수행에 필요한 관련계획 및 법령 등의 적용방안, 설계방향의 주요 고려

사항을 명기한다.

- 사업계획 및 설계, 시공, 운영 등에 있어 발생 가능한 문제점을 지적하고, 이에 대한 개선방안을 제시

② 과제에 대한 아이디어제안

- 과제 : 기존 재가노인 복지시설에서 복합노인 복지시설로 탈바꿈하는 효(孝)나눔 복지센터 시설 고도화 방안 제안

가. 노인일자리창출(증축 150㎡) 공간 제안

나. 노인공동생활가정시설(독거노인 9명 기준, 제로하우스) 제안

다. 기부문화(수익) 창출 공간 제안(ex. 오토캠핑장, 주말농장 등)

라. 시설물 보완 방안(ex. 창고 등)

\* 센터의 운영구성 및 기능

구 분	실 명	복지프로그램
1층	식당, 주간보호실, 작업치료실, 물리치료실	무료급식, 노인재활, 영양보호, 건강상담
2층	다목적실, 문화교실, 노인카페, 사무실 등	사회·문화교육(가요교실, 한문대학 등), 여가활동

## 9. 작품심사

1) 심 사 일 : '13. 7. 31(수) 예정

2) 심사위원회 구성

① 심사위원회는 관련분야 전문가 5인 내외로 구성한다.

\* (심사위원 추천방식) 국토교통부 3인, 사업별 공모대상 기관 2인 추천

② 심사위원은 심사가 완료된 후 공개하는 것을 원칙으로 하며, 심사위원장은 심사위원 중 호선으로 결정한다.

③ 심사는 서면심사 및 인터뷰로 구성된다.

④ 응모자가 7명을 초과할 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사(제안서 심사) 통과자를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시하며, 7명 이하인 경우 참가자 전원에게 대해 인터뷰를 실시한다.

⑤ 2차 심사(인터뷰)는 공개발표의 형식으로 진행된다.

\* 심사장소는 추후 공지

### 3) 분야별 배점기준

구 분	배점	평가항목 및 세부평가기준										
주요계획	20	· 업무내용 및 추진배경 등에 대한 이해도										
		<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>18</td> <td>16</td> <td>14</td> <td>12</td> </tr> </table>	A	B	C	D	E	20	18	16	14	12
		A	B	C	D	E						
20	18	16	14	12								
계획방향	40	· 동선계획 및 배치 개념의 합리성 · 컨셉 디자인(Concept Design)의 창의성 및 예술성 · 기능에 부합하는 합리적인 공간구성 개념 · 계획개념의 현실적인 실현 가능성										
		<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>35</td> <td>30</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> </table>	A	B	C	D	E	40	35	30	25	20
		A	B	C	D	E						
40	35	30	25	20								
특화계획	40	· 설계자가 제안한 특화계획 내용										
		<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>35</td> <td>30</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> </table>	A	B	C	D	E	40	35	30	25	20
		A	B	C	D	E						
40	35	30	25	20								

① 평가의 총점은 심사위원들의 점수를 산술평균한다.

② 심사점수가 동일할 경우 동일 점수를 대상으로 재심사한다.

### 4) 입상 작품에 대한 보상

① 입상 작품에 대한 보상

○ 최우수작(1점) : 1,000만원 상금 수여

○ 우수작(2점) : 250만원 상금 수여

※ 입상작 이외의 작품은 별도의 비용을 지급하지 않는다.

② 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.

### 5) 심사결과 발표

○ 심사결과는 공모전 관리 홈페이지(건축도시공간연구소)에 게시하고, 입상자에게는 서면으로 통보한다.

## 10. 제공도서

1) 사업대상 부지의 현황도 및 사진

2) 기타 추가자료

## 11. 기타

### 1) 저작권

- ① 당선작에 대한 저작권 귀속 등은 저작권법이 정하는 바에 따른다.
- ② 설계자가 제출하는 모든 작품은 순수 창작물이어야 하고, 제3자의 저작권을 침해하지 않아야 한다.

### 2) 작품 반환

- ① 본 공모에 제출한 제안서는 응모자가 요구할 경우 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반환하며, 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- ② 위 기간 내에 반출하지 않은 제안서의 처리에 대해서는 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

### 3) 실격기준

- ① 공모 서류에 허위사실을 기재한 경우
- ② 기록할 사항 이외의 특정기호 등을 표시한 경우
- ③ 그 밖의 심사위원회에서 실격으로 판정한 경우

### Ⅲ. 서 식

[서식 1] 아이디어공모 참가신청서

[서식 2] 서면질의서

[서식 3] 작품접수서

[서식 4] 아이디어공모 시행지침 준수각서

[서식 5] 위임장

<별첨 1> 현황자료

<별첨 2> 효나눔 복지센터 시설현황 및 운영개선 계획(안)

[서식 1]

## 아이디어공모 참가신청서

본 업체는 자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어 공모에 아래와 같이 응모합니다.

응 모 자	응 모 번 호	
	응 모 일 자	
	업 체 명	
	주 소	
	대 표 자	(인)
	전 화 번 호	
	이 메 일	
	F A X	
	주민등록번호	

2013. .

신청자      회사명 :  
                  주소 :  
                  성 명 :

- 붙 임 : 1. 설계경기 시행지침 준수 각서 1부.  
          2. 건축사 사무소 업무신고필증 사본 1부.  
          3. 건축사자격증 사본 1부.

**국토교통부장관 귀하**

-----[인]-----      절      취      선      -----[인]-----

**자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모 응모 접수증**

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :	직 위 :	성명 :	(인)



[서식 3]

<b>자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모 작품접수서</b>	
접수번호	2013 -    호
업 체 명	
주 소	
대 표 자	
F A X	
사 업 자 등록번호	
<p style="text-align: center;">국토교통부에서 시행하는 자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모에 작품을 제출합니다.</p> <p>붙임 1. 아이디어공모 참가신청서.....1부                  2. 제안서(A3 : 420mm x 297mm).....15부                  3. 설계설명서(A4).....15부                  4. 응모 접수증</p> <p style="text-align: center;">2013년    월    일</p> <p style="text-align: center;"><b>국토교통부장관 귀하</b></p>	

-----[인]----- 절    취    선 -----[인]-----

**자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모 작품 접수증**

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :	직 위 :	성 명 :	(인)

## 아이디어공모 시행지침 준수각서

당사는 자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모에 참가함에 있어 귀 기관의 공모 제안 요청사항을 성실히 준수하고 제반규정 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며, 심사와 관련된 서류제출, 평가, 결과 등에 대하여 이의 없이 귀 기관의 결정에 따를 것을 약속하고 이에 각서를 제출합니다.

2013년    월    일

업체명 :

주 소 :

대표자 :

(인)

국토교통부장관 귀하

[서식 5]

## 위 임 장

대리인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	업체명		연락처	☎ : HP :
<p>상기인을 당사의 대리인으로 지정하고 국토교통부에서 시행하는 자가발전형 효나눔복지센터 중심 댐주변 마을 공동체 조성 아이디어공모에 관련된 모든 권한을 위임합니다.</p> <p style="text-align: right;">2013. . . . .</p> <p style="text-align: right;">업체명 : 주 소 : 대표자 : (인)</p> <p><b>국토교통부장관 귀하</b></p>				

재 직 증 명 서			
성 명		주민등록번호	-
소 속		직 위	
주 소			
재직기간			
<p style="text-align: center;">위와 같이 당사에 재직 중임을 증명합니다.</p> <p style="text-align: center;">2013. . . . .</p> <p style="text-align: right;">업체명 : 주 소 : 대표자 : (인)</p>			

- ※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함.
- ※ 대리접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자 본인이 모든 책임을 짐

## <별첨 1> 현황자료

### □ 위치도



### □ 현황사진



## <별첨 2> 효나눔 복지센터 시설현황 및 운영개선 계획(안)

### 1. 추진목적 및 배경

#### ▣ 효나눔복지센터(8개소) 시설운영 효율화 도모

- 효나눔 복지센터의 시설유형 재정립을 통한 통합 관리방안 도출
- 지역주민 생활 지원사업(소득증대사업, 생활기반조성사업) 모색

#### ▣ 시설관리 효율성을 위한 체계적인 운영관리계획 수립

- 시설물(복지센터) 지역별, 특성별, 부위별 종합운영 유지관리계획 수립

#### ▣ 신규(잔여) 효나눔복지센터 계획 추진 시 설계기준 재정립

### 2. 효나눔 복지센터 운영현황

#### □ 주요 추진경위

- '05. 04. 26 : 재가노인복지사업 추진계획 수립
- '06. 06. 16 : 합천댐 효나눔복지센터 개소
- '06. 10. 12 : 댐인근 효나눔복지센터 확대방안 수립

2006	2007	2008	2009	2010
합천	충주, 남강, 임하	소양강, 보령, 주암, 대청, 안동	횡성, 섬진강	용담, 부안, 장흥, 밀양

- '07. 09. : 효나눔복지센터 표준안 제정
- '10. 03. : 효나눔복지센터 건립 및 운영에 관한 업무기준 제정

#### □ 사업개요

- 총 사업비 : 266억 (건축공사비 19억/개소, 설계비 포함)
- 시설개요 : 지하1, 지상2층 / 연면적 : 850㎡내외(257坪)

□ (공 통)센터의 운영구성 및 기능

구 분	실 명	복지프로그램
1층	식당, 주간보호실, 작업치료실, 물리치료실	무료급식, 노인재활 요양보호, 건강상담
2층	다목적실, 문화교실, 노인카페, 사무실 등	사회·문화교육(가요교실, 한문대학 등), 여가활동

□ 건설 및 추진계획 현황

구 분	센 터 현 황	추진단계	비 고
운영 중인 센터	합 천	운 영 중	'06. 6월 준공
	충 주		'08. 6월 준공
	남 강		'08. 9월 준공
	임 하		'08.10월 준공
	보 령		'09. 6월 준공
	소양강		'09. 9월 준공
	주 암		'10. 4월 준공
	대 청		'10. 9월 준공

### 3. 복지센터 운영 및 시설개선 추진계획

□ 복지센터 운영계획 재정립

- 시설물 개선 및 운영효율 개선계획 수립·시행

일률적인 재가복지센터 건립 → 지역 및 주민 주도형 개념변경

□ 독거노인 주거지원

- (주거지해결)그린빌리지 공공임대주택 지원
  - \* 에너지 제로하우스 건립(유지관리비 제로) 댐주변 독거노인 지원
- (경제자립도 지원)복지센터내 노인 소득증대를 위한 프로그램 및 공간 마련
  - \* 공동작업장, 판매센터, 노인일자리 지원센터 공간확보

□ 기존댐 복지센터 정비(유지)관리계획 수립·추진

- 유지보수 필요 시설물 관리계획 수립 추진
  - \* 대부분의 건축물 하자보수 만료에 따른 직접 시행계획 수립 필요

□ 효나눔 복지센터 운영 개선방안 검토

- 운영비 과다 및 활용도 낮은 프로그램 변경 시행 필요
  - 물리치료 등 의료서비스 관련 서비스 자격요건 등을 감안 지역자치단체(보건소) 및 사회기부(의료단체)와 연계 운영 변경
  - 무상급식 중단을 통한 운영비 조정(임금비, 식비 등) 개선 및 식당 공간 센터 내 타용도 전환(공간확보) 공간 효율성 증대
    - \* 지역주민 반발 대비 사회기부(지역단체, 식당) 연계 시행

□ 지원사업 중 선호사업 현황 조사결과

<p>문] 댐주변지역 지원사업 제도개선 방향과 관련하여 귀하께서 가장 적절하다고 생각하시는 방안을 선택하여 주시기 바랍니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지역경제 활성화를 통한 지역주민의 소득을 증대할 수 있는 방향으로</li> <li>② 마을회관 건립 등 주거 및 문화생활을 개선하는 방향으로</li> <li>③ 의료비, 통신비 지원 등 주민에게 경제적 도움을 주는 방향으로</li> <li>④ 영어원어민교육, 장학금지급 등 자녀들의 교육환경을 개선하는 방향으로</li> <li>⑤ 효나눔복지센터 운영, 친환경영농지원 사업 등 지역별 특화사업을 강화하는 방향으로</li> <li>⑥ 기타 (            )</li> </ol>	<table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <caption>[조사결과]</caption> <thead> <tr> <th>항목</th> <th>비율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지역경제 활성화를 통한 소득증대</td> <td>44.90%</td> </tr> <tr> <td>의료비, 통신비 지원 등 경제적 도움</td> <td>23.60%</td> </tr> <tr> <td>마을회관 건립 등 문화생활 개선방안</td> <td>10.9%</td> </tr> <tr> <td>영어원어민교육 등 교육환경 개선 방안</td> <td>5.40%</td> </tr> <tr> <td>효나눔복지센터 운영 등</td> <td>4.30%</td> </tr> <tr> <td>기타</td> <td>0.70%</td> </tr> </tbody> </table>	항목	비율	지역경제 활성화를 통한 소득증대	44.90%	의료비, 통신비 지원 등 경제적 도움	23.60%	마을회관 건립 등 문화생활 개선방안	10.9%	영어원어민교육 등 교육환경 개선 방안	5.40%	효나눔복지센터 운영 등	4.30%	기타	0.70%
항목	비율														
지역경제 활성화를 통한 소득증대	44.90%														
의료비, 통신비 지원 등 경제적 도움	23.60%														
마을회관 건립 등 문화생활 개선방안	10.9%														
영어원어민교육 등 교육환경 개선 방안	5.40%														
효나눔복지센터 운영 등	4.30%														
기타	0.70%														

- (조사결과) 주민들은 지원사업 중 소득증대사업에 가장 관심이 많았으며, 효나눔 복지센터 및 마을회관 건립 등 시설물 건립을 통한 지원(마을회관 및 효나눔복지센터 : 25.3%)에 대해서도 긍정적 반응을 보임

## 4. 문제점 분석

- (유지보수) 복지센터 지역별, 건축물 부위별 수선유지 관리계획 수립 필요
  - 건축물 내구연한 경과(하자보수기간 만료)에 따른 수선계획 수립
  - 방수, 내외부 마감 등에서 유지보 필요성 대두
- (공간개선) 교육프로그램별 공간이 필요하나 현재 다목적실 하나만으로 스포츠, 오락, 휴게 등 모든 것을 운영하고 있음
  - 주요 운영현황 내용 : 주간보호, 건강관리, 경노식당, 문화활동, 노인카페 등
  - 운영프로그램 대비 실행공간 절대 부족
- (시설증대) 수익형 주민지원설 추진시 공간부족 해결 필요
  - 작업장, 창고시설, 상담소 등 공간부족
  - 지역 행사기획전시 등 방문을 제고하는 참여형 프로그램 부족

## 5. 개선방향

- 과거 답습형 댐주변지역 지원사업 Process는 변화하는 지역주민 Needs 해소 부족 및 사업효과 미흡
- 실효적이고 파급이 용이한 주민친화형 소규모 지원사업 신규아이템 발굴 필요

**기능 재조정 : 재가복지센터 성격 재정립 → 수입창출+휴게+재가**

- (운영기능 재조정)노인의 쉼터기능 포함 댐주변지역 복합공간으로 재구성
  - 소득증대사업을 위한 공간확보
    - 공동 영농시설, 생산품저장시설, 유통시설, 판매장 등
  - 지역의 유관단체나 기부단체 협약 체결
    - 지역사회 회의 공간 제공

- 지원사업비 지원 현황 및 효과 분석 홍보를 통한 신규댐 추진 시 사업지역 주민 설명자료로 활용 댐지원사업 활성화 도모
- (신규사업) 영구임대주택 건설 독거노인 지원 ⇒ **그린빌리지사업**
  - 독거노인의 주거해결 및 경제적 자립도 지원
  - 범국가적인 저탄소 녹색성장 정책에 적극 동참
    - \* 일률적인 금전적 지원 보다는 영구임대주택(제로하우스) 및 복지센터 일자리 창출을 통한 자기주도형 지원 적극 검토