

**신진건축사 대상
대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안
아이디어공모 지침서(안)**

2013. 6.

**국토교통부
한국수자원공사**

- 목 차 -

I. 사업개요

- 1. 사업목적 1
- 2. 공모대상 개요 1

II. 공모절차 및 방법

- 1. 공모개요 2
- 2. 공모일정 2
- 3. 참가자격 3
- 4. 응모자 참가 신청시 구비사항 3
- 5. 참가 신청접수 3
- 6. 질의접수 및 회신 4
- 7. 작품제출 4
- 8. 제출도서 작성지침 5
- 9. 작품심사 6
- 10. 제공도서 8
- 11. 기타 8

III. 서 식

I. 사업개요

1. 사업목적

- 노후화되어 활용성이 없는 대청댐 관리사택의 개선을 통해 공공 유희시설에 대한 활용성 증진 및 주변시설과 연계하여 대청댐 지역을 명소시설로 조성하고자 하며,
- 향후 직원뿐만 아니라 일반인들에게까지 휴식·숙박을 이용할 수 있도록 하는 등 대국민 서비스 제공으로 대청댐 주변을 관광자원화하고자 함.

2. 공모대상 개요

- 1) 사 업 명 : 대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화 아이디어 공모
- 2) 위 치 : 대전광역시 대덕구 미호동 41번지 일원
- 3) 건축규모
 - ① 부지면적 : 42,375m²
 - ② 연 면 적 : 2,881m² (13개동) - 변동가능
 - ③ 층 수 : 지상1층
- 4) 용 도 : 수련시설, 숙박시설
- 5) 지 역 지 구 : 자연녹지지역, 개발제한구역
- 6) 예정 공사비 : 2,000백만원 (리모델링 200 × 5개동 + 부대시설 개선 1,000)
- 7) 대 지 상 황
 - 사업부지 내 관리사택은 총 13개 동이며 4개동은 '11년 리모델링 기 완료되었고, 9개 관리사택이 남아 있으며 공모대상은 중앙에 위치한 5개동임
 - 단지 내 수목은 양호한 편이나, 부대시설은 노후화 및 관리부족으로 활용성이 부족하고 미관상 불리함.





II. 공모절차 및 방법

1. 공모개요

1) 공모목적

- 본 공모는 아이디어공모를 통해 신진건축사들의 젊고 참신하며, 완성도가 높은 결과물의 성과를 구현하고자 한다.

2) 공모방법

① 제한설계 : 공고일 현재 만 45세 이하의 건축사가 대표인 설계사무소

※ 본 공모는 신진건축사 발굴·육성을 위하여 국토교통부가 추진하고 있는 「'13년도 신진건축사 대상 설계공모 시범사업」의 일환으로 추진

② 아이디어 공모방식 : 아이디어 평가를 통하여 당선작을 선정하는 방식

※ 간략한 개념도 또는 설명서 등을 활용한 제출물을 통해 대상사업에 대한 기획 아이디어, Design Concept 및 설계의 주요 착안점 등을 평가하는 공모방식

2. 공모일정

1) 공 고 : '13. 6. 28(금)

※ 홈페이지 게시

2) 신청접수 : '13. 7. 3(수) ~ 7. 12(수) 17:00까지

※ 접수처 : 건축도시공간연구소 방문, 이메일(idea@auri.re.kr), FAX 접수(FAX : 031-478-9608)

3) 질의접수 : '13. 7. 15(월) ~ 7. 17(수) 17:00까지

4) 질의회신 : '13. 7. 19(금)

※ 홈페이지 게시 및 응모자에게 e-mail통보

5) 작품접수 : '13. 7. 24(수) ~ 7. 26(금) 17:00까지 (방문접수)

6) 작품심사 : '13. 7. 31(수) 예정

7) 결과발표 : '13. 8. 5(월)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경시 홈페이지 공고

3. 참가자격

1) 공고일 현재 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로 만 45세 이하인 자 (단, 기성 건축사사무소에 소속된 직원은 제외)

2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자로 공고일 현재 만 45세 이하인 자 (국내건축사사무소 개설자도 공고일 현재 만 45세 이하인 자이어야 함)

3) 참가 신청접수하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없다.

4. 응모자 참가 신청시 구비사항

1) 응모신청서 1부 (서식 1)

2) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부

3) 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부 등본(법인에 한함)

4) (대리인이 등록할 경우) 위임장, 재직증명서(서식 5) 각 1부

※ 사본 제출시 원본 대조필 날인 요망

5. 참가 신청접수 : 방문접수, 이메일 또는 FAX접수

1) 이메일 또는 FAX 접수시 반드시 전화로 접수여부를 확인하여야 하며, 확인되지 않은 사항으로 발생하는 사항은 책임지지 않습니다.

※ 응모신청시 교부하며, 추후 작품 제출시 제출(서식1 참고)

2) 담당자 : 건축도시공간연구소

○ (연락처) 031-478-9643

○ (F A X) 031-478-9608

○ (이메일) idea@auri.re.kr

6. 질의접수 및 회신

1) 질의접수 : '13. 7. 15(월) ~ 7. 17(수) 17:00까지

2) 질의방법 : [서식2]를 작성하여 이메일(idea@auri.re.kr)로 질의

* 질의서는 발송 후 전송 및 접수여부를 반드시 확인하여야 한다.

3) 질의회신 : '13. 7. 19(금)

4) 회신방법 : 질의에 대한 응답내용은 일괄 작성하여 www.auri.re.kr에 게시할 예정이며, 모든 응모자에게 e-mail로 통보한다.

5) 질의 답변사항은 본 아이디어공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

7. 작품제출

1) 제출기한 : '13. 7. 24(수) ~ 7.26(금) 17:00까지 (방문접수)

2) 제출장소 : 응모등록처와 동일 (건축도시공간연구소 3층)

3) 제출서류 및 도서

① 작품접수서 [서식 3]

② 응모작품 : A3(420mm x 297mm) 황용지 좌철(무사무선철)로 6장 이내로
제본하여 15부 제출 (표지는 장수에 포함하지 않음)

③ 설계설명서 : A4, 2장 이내로 상단을 철하여 15부 제출

④ 응모 접수증 (참가 신청접수시 교부된 응모 접수증, 서식1 참고)

⑤ 아이디어공모 시행지침 준수각서 1부 (서식 4)

4) 참가 신청접수를 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없고, 응모작품 수는 응모
자별로 1점으로 한다.

5) 제출 후 추가 또는 수정을 인정하지 않는다.

6) 제출도서의 익명성

① 제출도서에 대한 익명성 확보는 심사위원회의 최종 결정까지 적용된다.

② 사무소명, 응모자 명은 심사 종료까지 공개하지 않는다.

③ 모든 응모작에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등을 표기
(식)할 수 없다.

8. 제출도서 작성지침

1) 유의사항

① 규격 : A3(420mm x 297mm) 황용지 좌철, 단면 인쇄

② 응모작품에는 아이디어 스케치 등 2D 표현은 가능하며, 3D 효과는 스케치 업
등을 활용한 간단한 작업만 허용한다.

* 색채사용에는 제한이 없음

③ 문장을 보완하기 위해 필요한 최소한의 다이어그램 또는 사례사진은 가능

하나, 구체적인 건물 계획에 준하는 표현은 금지한다.

- ④ 응모작품 접수 후 위 유의사항에 대한 위반 내용이 발견되는 경우 심사대상에서 제외한다.

2) 제안서 작성내용과 순서

- ① 표지 1쪽

- ② 계획개념 및 과제별 대안 4쪽

- 과업성격 및 범위에 대한 이해, 주변환경분석, 동선 및 배치개념, Concept Design / Sketch

- ③ 기타(제안사항 및 특화사항) 2쪽

3) 계획개념 작성요령

- ① 과업성격 및 범위에 대한 이해

- 사업 개요 등을 검토하여 과업의 성격을 명기하고, 과업 범위와 내용을 정의한다.
- 과업수행에 필요한 관련계획 및 법령 등의 적용방안, 설계방향의 주요 고려사항을 명기한다.
- 사업계획 및 설계, 시공, 운영 등에 있어 발생 가능한 문제점을 지적하고, 이에 대한 개선방안을 제시

- ② 과제에 대한 아이디어제안

- (과제1-ECO 리모델링 방안 제시) 최소 비용으로 기존 건축물을 친환경적이며, 에너지를 절약할 수 있는 기술 제안과 더불어 건축계획 측면에서 창의성 및 예술성 있는 컨셉디자인 제시 및 사택 주변 부대시설에 대한 개선방향 및 계획안 제시
- (과제2-관광운영 활성화 방안 제시) 주변의 기존 관광인프라 시설(K-water 대청댐 신축사옥, 대청댐 물문화관 등)을 고려하여 대청댐 주변 관광운영 활성화를 위한 방안 및 프로그램 제시
- (과제3-개선계획 제안) 단기적으로는 관리사택으로 활용되나 장기적으로는 주변 시설과 연계하여 관리사택 건축물의 기능성, 활용성을 제고할 수 있는 개선 계획을 자유롭게 제안

9. 작품심사

1) 심 사 일 : '13. 7. 31(수) 예정

2) 심사위원회 구성

① 심사위원회는 관련분야 전문가 5인 내외로 구성한다.

* (심사위원 추천방식) 국토교통부 3인, 사업별 공모대상 기관 2인 추천

② 심사위원은 심사가 완료된 후 공개하는 것을 원칙으로 하며, 심사위원장은 심사위원 중 호선으로 결정한다.

③ 심사는 서면심사 및 인터뷰로 구성된다.

④ 응모자가 7명을 초과할 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사(제안서 심사) 통과자를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시하며, 7명 이하인 경우 참가자 전원에게 대해 인터뷰를 실시한다.

⑤ 2차 심사(인터뷰)는 공개발표의 형식으로 진행된다.

* 심사장소는 추후 공지

3) 분야별 배점기준

구 분	배점	평가항목 및 세부평가기준				
주요계획	20	· 업무내용 및 추진배경 등에 대한 이해도				
		A	B	C	D	E
		20	18	16	14	12
계획방향	50	·동선계획 및 배치 개념의 합리성 ·컨셉 디자인(Concept Design)의 창의성 및 예술성 ·기능에 부합하는 합리적인 공간구성 개념 ·계획개념의 현실적인 실현 가능성				
		A	B	C	D	E
		50	45	40	35	30
특화계획	30	· 설계자가 제안한 특화계획 내용				
		A	B	C	D	E
		30	27	24	21	18

① 평가의 총점은 심사위원들의 점수를 산술평균한다.

② 심사점수가 동일할 경우 동일 점수를 대상으로 재심사한다.

4) 입상 작품에 대한 보상

① 입상 작품에 대한 보상

○ 최우수작(1점) : 1,000만원 상금 수여

○ 우수작(2점) : 250만원 상금 수여

※ 입상작 이외의 작품은 별도의 비용을 지급하지 않는다.

② 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.

5) 심사결과 발표

○ 심사결과는 공모전 관리 홈페이지(건축도시공간연구소)에 게시하고, 입상자에게는 서면으로 통보한다.

10. 제공도서

1) 사업대상 부지의 현황도 및 사진

2) 기타 추가자료

11. 기타

1) 저작권

- ① 당선작에 대한 저작권 귀속 등은 저작권법이 정하는 바에 따른다.
- ② 설계자가 제출하는 모든 작품은 순수 창작물이어야 하고, 제3자의 저작권을 침해하지 않아야 한다.

2) 작품 반환

- ① 본 공모에 제출한 제안서는 응모자가 요구할 경우 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반환하며, 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- ② 위 기간 내에 반출하지 않은 제안서의 처리에 대해서는 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

3) 실격기준

- ① 공모 서류에 허위사실을 기재한 경우
- ② 기록할 사항 이외의 특정기호 등을 표시한 경우
- ③ 그 밖의 심사위원회에서 실격으로 판정한 경우

Ⅲ. 서 식

[서식 1] 아이디어공모 참가신청서

[서식 2] 서면질의서

[서식 3] 작품접수서

[서식 4] 아이디어공모 시행지침 준수각서

[서식 5] 위임장

<별첨 1> 현황자료

<별첨 2> K-water 대청댐 신축 사옥 계획(안)

[서식 1]

아이디어공모 참가신청서		
본 업체는 대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어 공모에 아래와 같이 응모합니다.		
응 모 자	응 모 번 호	
	응 모 일 자	
	업 체 명	
	주 소	
	대 표 자	(인)
	전 화 번 호	
	이 메 일	
	F A X	
	주민등록번호	
2013. . 신청자 회사명 : 주 소 : 성 명 : 불 임 : 1. 설계경기 시행지침 준수 각서 1부. 2. 건축사 사무소 업무신고필증 사본 1부. 3. 건축사자격증 사본 1부. 국토교통부장관 귀하		

-----[인]----- 절 취 선 -----[인]-----

대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어공모 응모 접수증

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :	직위 :	성명 :	(인)

[서식 2]

서면질의서

수신	발신
e-mail) idea@auri.re.kr	회사명
T. 031-478-9643 F.031-478-9608	주소
아이디어공모 사무국 담당자 귀하 (건축도시공간연구소)	직책/성명
	e-mail
	전화번호
	휴대폰
제목 :	
【 질의 내용】	
※ 1. 전송 후 반드시 전화로 접수 여부를 확인 할 것. 2. 기간 중 09:00~18:00 내 전화 (031-478-9643)	

[서식 3]

대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화 방안 아이디어공모 작품접수서	
접수번호	2013 - 호
업 체 명	
주 소	
대 표 자	
F A X	
사 업 자 등록번호	
국토교통부에서 시행하는 대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어공모에 작품을 제출합니다. 붙임 1. 아이디어공모 참가신청서.....1부 2. 제안서(A3 : 420mm x 297mm).....15부 3. 설계설명서(A4).....15부 4. 응모 접수증 2013년 월 일 국토교통부장관 귀하	

-----[인]----- 절 취 선 -----[인]-----

대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어공모 작품 접수증

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :	직 위 :	성명 :	(인)

아이디어공모 시행지침 준수각서

당사는 대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어 공모에 참가함에 있어 귀 기관의 공모 제안 요청사항을 성실히 준수하고 제반규정 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며, 심사와 관련된 서류제출, 평가, 결과 등에 대하여 이의 없이 귀 기관의 결정에 따를 것을 확약하고 이에 각서를 제출합니다.

2013년 월 일

업체명 :

주 소 :

대표자 :

(인)

국토교통부장관 귀하

[서식 5]

위 임 장

대리인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	업체명		연락처	☎ : HP :

상기인을 당사의 대리인으로 지정하고 국토교통부에서 시행하는
대청댐 관리사택 리모델링 및 관광자원화방안 아이디어공모에 관련된
모든 권한을 위임합니다.

2013. . .

업체명 :
주 소 :
대표자 : (인)

국토교통부장관 귀하

재 직 증 명 서			
성 명		주민등록번호	-
소 속		직 위	
주 소			
재직기간			

위와 같이 당사에 재직 중임을 증명합니다.

2013. . .

업체명 :
주 소 :
대표자 : (인)

- ※ 첨부서류 : 신분증 사본 1부
- ※ 위임장에 사용하는 도장은 대표자 인장과 같아야 함.
- ※ 대리접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자 본인이 모든 책임을 짐

<별첨 1> 현황자료

□ 위치도



□ 현황사진



<별첨 2> K-water 대청댐 신축 사옥 계획(안)

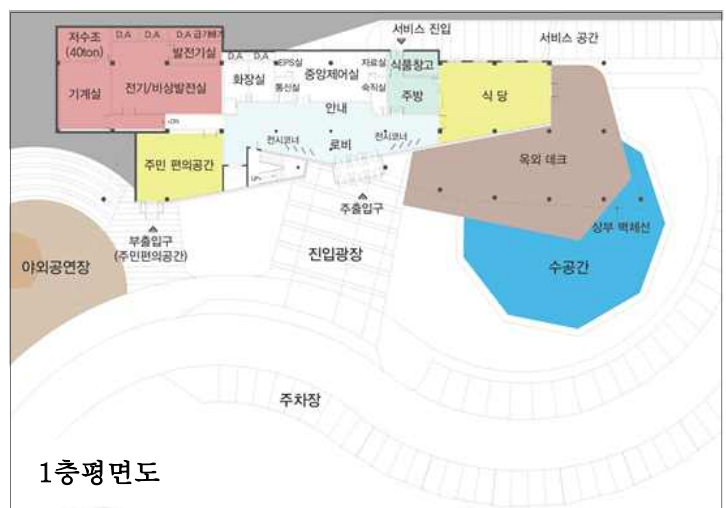
구 분	금강의 비단물결과 수려한 대청을 담은 “열린 사옥”
Concept	◦비단처럼 아름다운 금강의 흐름을 투영하고 사계절 수려한 대청호의 자연을 담아내는 수자원공사의 랜드마크 대청댐관리단 사옥 계획
공사개요	◦규 모 : 지상3층 ◦연 면 적 : 2,767㎡ ◦건축면적 : 1,152㎡
매스개념	◦장방향 흐름 형태
설계특징	◦지형을 활용한 시설 및 외부공간 구성 통해 최적의 동선계획으로 편의성 증진 ◦금강을 조망하는 열린 배치 및 커튼월 파사드 활용으로 일정한 일조량 확보 ◦다양한 크기의 개구부 및 전층 외부공간 확보 통해 쾌적한 업무공간 조성 ◦사무공간 집중 배치 및 기능의 연계 배치 통해 업무 효율성 증진
주요마감재	◦유글라스, 로이복층유리, 알루미늄패널

층별 주요실 및 면적현황			
1층	915.5 m ²	식당, 주민편의공간	
2층	1,061.5 m ²	사무실, 수질시험실	
3층	790 m ²	단장실, 체력단련실	
합 계	2,767 m ²		





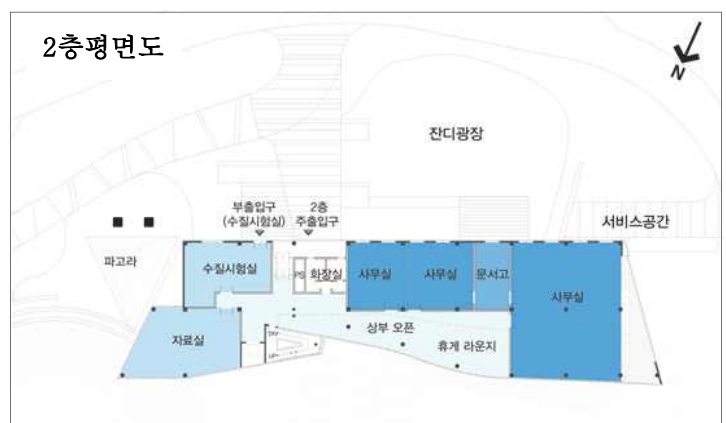
배치계획도



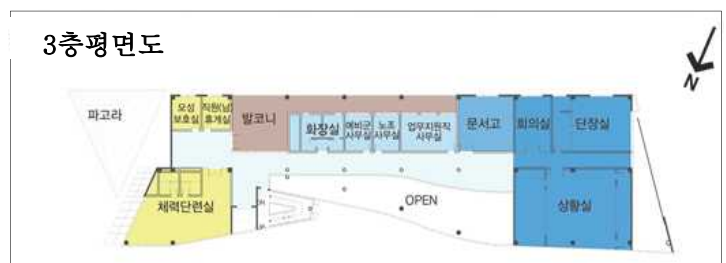
1층평면도



동선계획도



2층평면도



3층평면도