

# 화성동탄2 A4-1,4-2BL (전체) 현상설계공모 지침도

가 군 (A4-1 행복주택)	
대지면적	50,646(40,233)㎡
용적률	175%
계획 세대수(평균면적)	1,640호(46.94㎡ 이하)
단위세대 평형	16,26,36,44㎡

나 군 [A4-2 국민+영구]	
대지면적(나군)	29,113(24,373)㎡
용적률	175%
계획 세대수(평균면적)	860호 -국민:58.84㎡ 이하 영구:41.32㎡ 이하
단위세대 평형	21,26,27,37,46㎡

다 군 (A4-2 국민+영구)	
대지면적(다군)	24,433(19,648)m <sup>2</sup>
용적률	175%
계획 세대수(평균평형)	580호 -국민:58.84m 이하 -영구:41.32m 이하
단위세대 평형	21,26,27,37,46m <sup>2</sup>