

화성동탄2 A4-2 ['나'군] 현상설계공모 지침도

[평형조합 ㉠군]				[부대복리시설 개요 ㉠군]			
구 분	전용면적	세대수	비 고	구 분	공급면적	비 고	
영 구	21	70	860호	실 내	유치원	600	1,880m ² 설계사 자유 제안 가능 (실내)시설
	26	150			어린이집	480	
국 민	27	200			사회복지관	600	
	37	240		실 외	어린이놀이터	900	실외면적 1,200m ²
	46	200		외	주민운동시설	300	

근생용지

나 군 (A4-2 국민+영구)	
대지면적(나군)	29,113(24,373)m ²
용적률	175%
계획 세대수(평균면적)	860호 -역면58.84m ² 이하 -외면41.32m ² 이하
단위세대 평형	21,26,27,37,46m ²

권장 공공기관 설치가능 구간
(건축불가 도로설치 여부 자유)

자랑동산
연결구간
(30m)

가로변 계획구간
(주거동 5층이하(지층부 특외))

가로변 계획구간
(주거동 5층이하(지층부 특외))

건축제한선 건축조정선

운동장
(운동장109x54.5m)
(축구장 85x40m)