

화성동탄2 A4-2 ['다'군] 현상설계공모 지침도

[평형조합 ㉠군]

구 분	전용 면적	세대수	비 고
영 구	21	38	580호
	26	102	
국 민	27	158	
	37	160	
	46	122	

[부대복리시설 개요 ㉠군]

구 분	공급면적	비 고
상가	430	점포수 9호
실 내	관리사무소	860m ² 설계사 자유 제안 가능 (실내)시설
	경로당	
	작은도서관	
	사회복지업	
실 외	어린이놀이터	실외면적 860m ²
외	주민운동시설	

근생용지

다 군 (A4-2 국민+영구)	
대지면적(다군)	24,433(19,648)㎡
용적률	175%
계획 세대수(평균 평형)	580호 (국민:58.84㎡ 이하 영구:41.32㎡ 이하)
단위세대 평형	21,26,27,37,46㎡

권장 공공기관 설치 가능 구간
(건축불가, 도로설치 여부 자유)
변경가능

자랑동선
연결구간
(30m)

가로변 계획구간
[주거동 5층이하(지중부 제외)]

건축지정선

가로변 계획구간
[주거동 5층이하(지중부 제외)]

가로변 계획구간
[주거동 5층이하(지중부 제외)]

건축지정선 건축지정선

운동장
(운동장:109x54.5m)
(축구장:85x40m)

북2

유17

공공2

중1