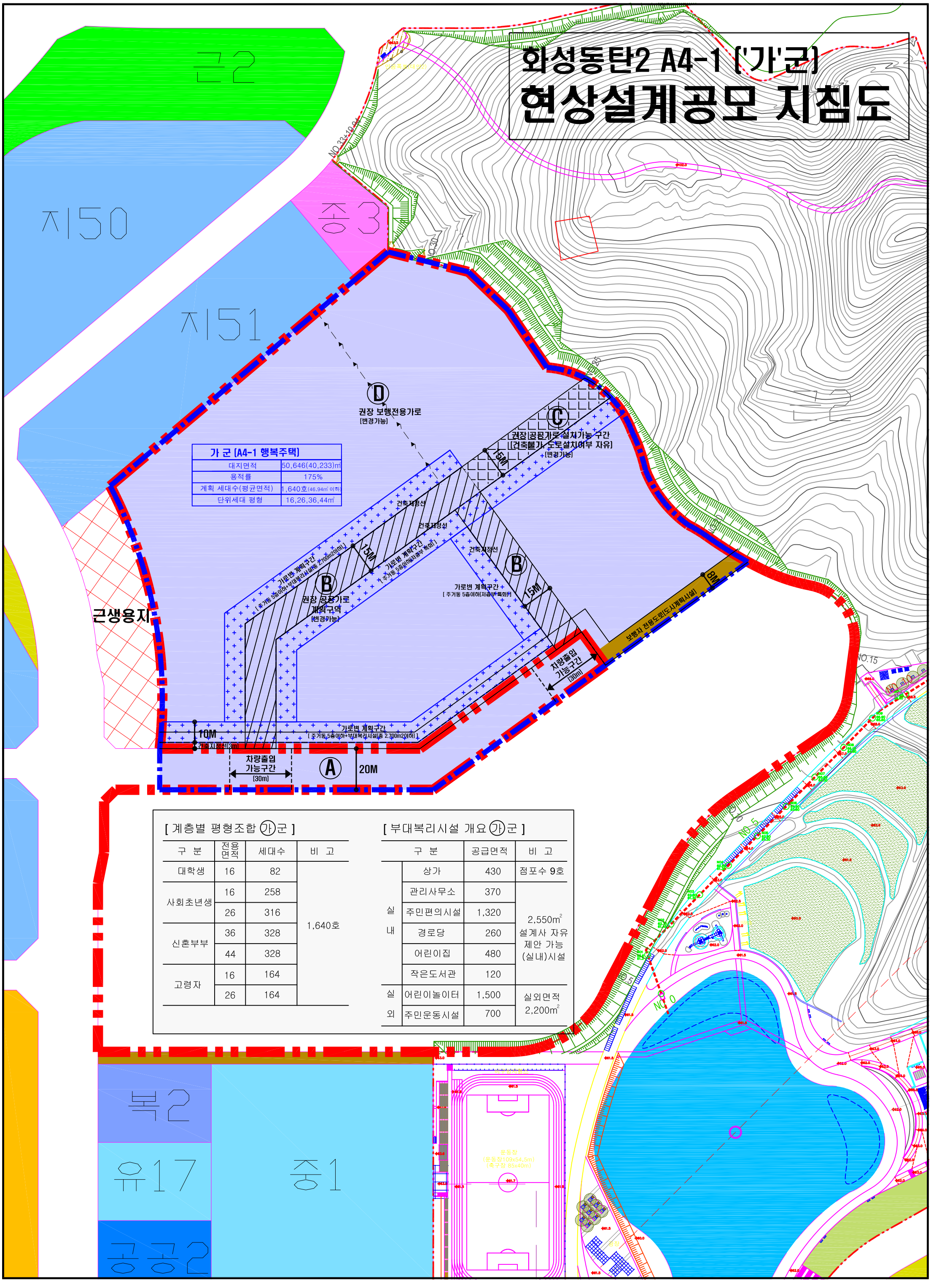
화성동탄2 A4-1 ['가'군]
현상설계공모 지침도



가 군 (A4-1 행복주택)	
대지면적	50,646(40,233)㎡
용적률	175%
계획 세대수(평균면적)	1,640호(46.94㎡ 이하)
단위세대 평형	16,26,36,44㎡

[계층별 평형조합 ㉮군]

구 분	전용면적	세대수	비 고
대학생	16	82	1,640호
사회초년생	16	258	
	26	316	
신혼부부	36	328	
	44	328	
고령자	16	164	
	26	164	

[부대복리시설 개요 ㉮군]

구 분		공급면적	비 고
실내	상가	430	점포수 9호
	관리사무소	370	2,550㎡ 설계사 자유 제안 가능 (실내)시설
	주민편의시설	1,320	
	경로당	260	
	어린이집	480	
	작은도서관	120	
실외	어린이놀이터	1,500	실외면적 2,200㎡
	주민운동시설	700	