

신구조문대비표

「건축법 시행령」

건축법 시행령 [대통령령 제28211호, 2017.7.26., 타법개정]	건축법 시행령 [대통령령 제28397호, 2017.10.24., 일부개정]
제10조의3(건축물 안전영향평가) ① 법 제13조의2제1항에서 “초고층 건축물 등 대통령령으로 정하는 주요 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다. 1. (생략) 2. 연면적(하나의 대지에 둘 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 각각의 건축물의 연면적을 말한다)이 10만 제곱미터 이상인 건축물 ② ~ ⑧ (생략)	제10조의3(건축물 안전영향평가) ① - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 1. (현행과 같음) 2. 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 건축물 가. 연면적(하나의 대지에 둘 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 각각의 건축물의 연면적을 말한다)이 10만 제곱미터 이상일 것 나. 16층 이상일 것 ② ~ ⑧ (현행과 같음)
제19조의2(허가권자가 공사감리자를 지정하는 건축물 등) ① 법 제25조제2항 각 호 외의 부분 본문에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다. 1. 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 건축물(별표 1 제1호가목의 단독주택은 제외한다) <신설> <신설> <신설> 2. 3. (생략) ② ~ ⑤ (생략)	제19조의2(허가권자가 공사감리자를 지정하는 건축물 등) ① - - - - - - - - - - - - - - - 1. - - - - - - - - - - 건축물 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하지 아니하는 건축물 가. 별표 1 제1호가목의 단독주택 나. 농업·임업·축산업 또는 어업용으로 설치하는 창고·저장고·작업장·퇴비사·축사·양어장 및 그 밖에 이와 유사한 용도의 건축물 다. 해당 건축물의 건설공사가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경미한 건설공사인 경우 2. 3. (현행과 같음) ② ~ ⑤ (현행과 같음)
제32조(구조 안전의 확인) ① (생략) ② 제1항에 따라 구조 안전을 확인한 건축물 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축주는 해당 건축물의 설계자로부터 구조 안전의 확인 서류를 받아 법 제21조에 따른 착공신고를 하는 때에 그 확인 서류를 허가권자에게 제출하여야 한다. 1. 층수가 2층(주요구조부인 기둥과 보를 설치하는	제32조(구조 안전의 확인) ① (현행과 같음) ② - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 1. - - - - 2층[주요구조부인 - - - - -

<p>건축물로서 그 기둥과 보가 목재인 목구조 <u>건축물의 경우에는 3층</u> 이상인 건축물</p> <p>2. 연면적이 500제곱미터 이상인 건축물. 다만, 창고, 축사, 작물 재배사 및 표준설계도서에 따라 건축하는 건축물은 제외한다.</p> <p>3. ~ 5. (생략)</p> <p>6. 국토교통부령으로 정하는 지진구역 안의 건축물</p> <p>7.·8. (생략)</p> <p><신설></p> <p>③ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>----- 건축물(이하 “목구조 건축물”이라 한다)의 경우에는 3층] -----</p> <p>2. ----- 200제곱미터(목구조 건축물의 경우에는 500제곱미터) ----- . -----</p> <p>----- .</p> <p>3. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 건축물의 용도 및 규모를 고려한 중요도가 높은 건축물로서 국토교통부령으로 정하는 건축물</p> <p>7.·8. (현행과 같음)</p> <p>9. 별표 1 제1호의 단독주택 및 같은 표 제2호의 공동주택</p> <p>③ (현행과 같음)</p>
<p>제119조(면적 등의 산정방법) ① 법 제84조에 따라 건축물의 면적·높이 및 층수 등은 다음 각 호의 방법에 따라 산정한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 건축면적: 건축물의 외벽(외벽이 없는 경우에는 외곽 부분의 기둥을 말한다. 이하 이 호에서 같다)의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 각 목에서 정하는 기준에 따라 산정한다.</p> <p>가.·나. (생략)</p> <p>다. 다음의 경우에는 건축면적에 산입하지 아니한다.</p> <p>(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고 중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는 부분)</p> <p>(2) ~ (0) (생략)</p> <p>(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고 중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는 부분)</p> <p>3. ~ 10. (생략)</p> <p>②·③ (생략)</p>	<p>제119조(면적 등의 산정방법) ① -----</p> <p>----- .</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- .</p> <p>가.·나. (현행과 같음)</p> <p>다.-----</p> <p>----- .</p> <p>(1)1) 지표면으로부터 1미터 이하에 있는 부분(창고 중 물품을 입출고하기 위하여 차량을 접안시키는 부분의 경우에는 지표면으로부터 1.5미터 이하에 있는 부분)</p> <p>(2) ~ (0) (현행과 같음)</p> <p>(1)11) 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제12조제1항에 따른 처리시설(법률 제12516호 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 일부개정법률 부칙 제9조에 해당하는 배출시설의 처리시설로 한정한다)</p> <p>3. ~ 10. (현행과 같음)</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p>