

건축사법 일부개정법률안 (정동영의원 대표발의)

의안 번호	7087
----------	------

발의연월일 : 2017. 5. 30.

발 의 자 : 정동영 · 김경진 · 김광수
김삼화 · 김중로 · 노웅래
신용현 · 조배숙 · 주승용
황주홍 의원(10인)

제안이유

매년 지진과 태풍 등 자연재해로 인한 건축물 피해가 증가함에 따라 건축물의 안전을 확보하기 위한 요구가 날로 증대되고 있음. 그러나 공공기관들의 건설공사 설계·감리비용이 법이 정한 설계비용에 미치지 못하는 등 부실한 설계로 건축물의 안전에 우려가 있는 실정임.

따라서 국가 등 공공기관이 발주하는 건축설계 및 공사감리의 품질을 보장하기 위한 건축사의 업무에 대해 적절한 대가를 지급하도록 하는 권고 사항을 의무화하고, 민간이 발주하는 건축설계 및 공사감리는 적절한 대가를 지급할 수 있도록 하는 권고 사항을 신설하고자 함.

또한 건축주가 건축 인·허가 등 업무를 신속하게 처리하기 위해 필요한 경우 건축사에게 그 업무를 대행할 수 있도록 하는 등 건축사의 업무 내용을 추가하고자 함.

이에 적정 설계비용 및 감리대가 지급으로 부실한 설계를 미리 방

지하고 건축주 요구에 따른 행정부서 협의와 관련된 일부 미비한 규정을 개선·보완하려는 것임.

주요내용

가. 건축사의 업무내용에 건축물 등이 건축의 공공적 가치를 구현하고 적절한 수준의 품격을 갖추며 합리적인 기준에 맞게 건축될 수 있도록 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기획 등에 관한 사항과, 건축 인·허가업무의 신속한 처리를 위하여 건축주의 요청이 있는 경우 건축사에게 건축 인·허가 등 업무 대행에 관한 사항 추가 (안 제19조제2항제6호 및 제7호 신설)

나. 건축설계 및 공사감리의 품질을 보장하기 위해 국가 등 공공기관은 건축사의 업무에 대한 적절한 대가를 지급하도록 노력하여야 하는 권고 사항을 의무화하고, 민간부문은 공공부문에서 정한 대가 기준이 가이드 라인으로서의 역할을 수행할 수 있도록 권고하는 규정을 신설(안 제19조의3제1항 개정 및 제3항 신설)

건축사법 일부개정법률안

건축사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제2항제6호를 제8호로 하고, 같은 항에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

6. 「건축서비스산업 진흥법」 제23조에 따른 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기획 등에 관한 사항

7. 「건축법」 제2조제1항제12호의 건축주가 건축물의 건축 등을 하고자 하는 경우 인가·허가·승인·신청 등 업무 대행에 관한 사항

제19조의3제1항 중 “적절한 대가를 지급하도록 노력하여야 한다”를 “적정한 대가를 지급하여야 한다”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1항 각 호에 해당하지 아니하는 기관·단체 또는 건축주는 「건축기본법」 제5조제2항에 따른 의무를 준수하고 그에 따라 적절한 대가를 지급하도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제19조(업무 내용) ① (생략)	제19조(업무 내용) ① (현행과 같음)
② 건축사는 제1항의 업무 외에 다음 각 호의 업무를 수행할 수 있다.	② ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<u><신설></u>	6. 「건축서비스산업 진흥법」 제23조에 따른 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기 획 등에 관한 사항
<u><신설></u>	7. 「건축법」 제2조제1항제12 호의 건축주가 건축물의 건 축 등을 하고자 하는 경우 인가·허가·승인·신청 등 업무 대행에 관한 사항
6. (생략)	8. (현행 제6호와 같음)
제19조의3(공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위 및 대가기 준) ① 건축사의 건전한 육성 과 설계 및 공사감리의 품질을 보장하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 건	제19조의3(공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위 및 대가기 준) ① ----- ----- ----- -----

<p>축사의 업무에 대하여 <u>적절한</u> <u>대가를 지급하도록 노력하여야</u> <u>한다.</u></p> <p>1. ~ 4. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>-----<u>적정한</u> <u>대가를 지급하여야 한다.</u></p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ 제1항 각 호에 해당하지 아 니하는 기관·단체 또는 건축주 는 「건축기본법」 제5조제2항 에 따른 의무를 준수하고 그에 따라 <u>적정한 대가를 지급하도</u> <u>록 노력하여야 한다.</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------