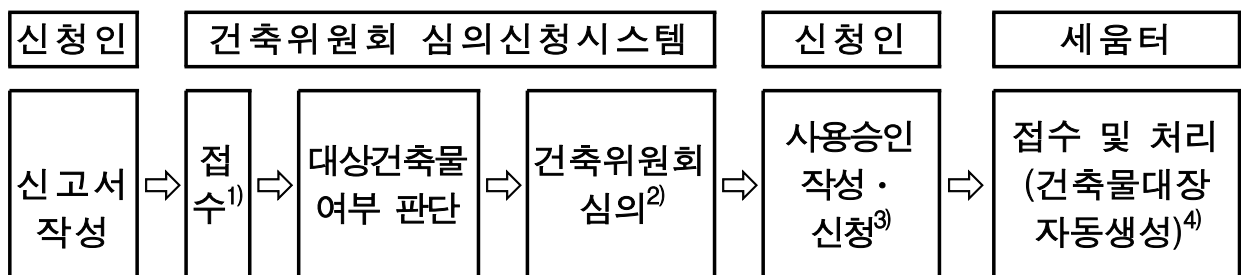


특정건축물 정리 지원시스템 안내

□ 특정건축물 정리에 관한 개요

- 목 적 : 서민들의 재산권을 보호하여 주거생활환경 안정 도모
- 주요내용 : 건축법을 위반한 중소규모 주거용 건축물을 양성화
 - 경제적 사정 등으로 자발적인 시정이 어려워, 위반이 발생한지 1년 이상이 경과한 현재까지 시정이 안된 주거용 건축물* 대상
- * 다세대주택(세대당 전용면적 85㎡이하), 단독주택(연면적 165㎡이하로 다가구주택은 제외), 다가구주택(연면적 330㎡이하)
- 시행기간 : 2014.1.17. ~ 2015.1.16. (1년간)
- ※ 신고기간(11개월간) 2014.1.17. ~ 2014.12.16.

□ 민원 신청 및 처리 절차



※ 특정건축물신고서는 온라인 파일첨부를 통해 심의신청시스템을 이용하는 경우와 자치단체 방문접수를 통해 제출할 수 있습니다.

- 1) 1.1. (민원인)민원 신청 절차 참조
- 2) 1.2. (공무원)민원 처리 절차 참조
- 3) 2.1. (민원인)민원 신청 절차 참조
- 4) 2.2. (공무원)민원 처리 절차 참조

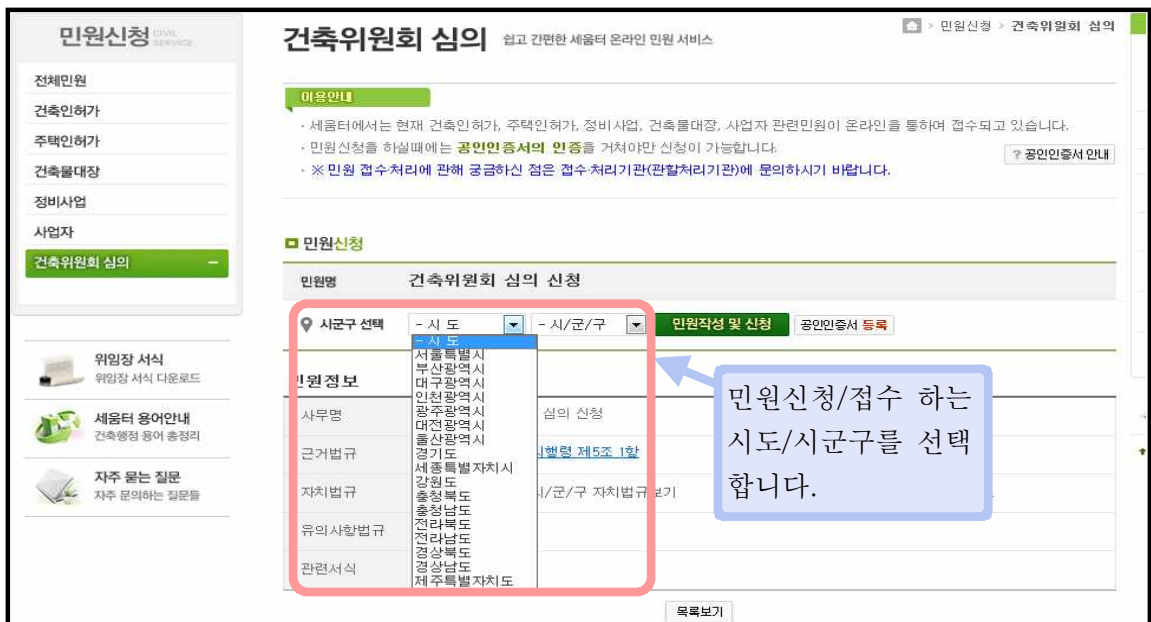
1. 건축위원회 심의

1.1. (민원인)민원 신청 절차

○ 민원 선택



○ 접수 자치단체 선택



○ 민원 작성 및 신청

건축위원회 심의신청

심의신청 내용의 신청서를 보여줍니다.

관리번호: 2014 3940000 1054790

※ 민원을 새롭게 작성할 때는 신규작성버튼을, 저장된 자료를 불러 올 때는 돋보기그림버튼을 사용하십시오.

신규작성

접수번호: [] [] [] 진행상태: 작성 [이력조회] 접수일: [] [] []

처리예정일: [] 담당자: [] 담당부서: [] 전화번호: [] [] []

※ 최초 저장시 건축주와 대지위치까지 입력

특정건축물 신고서, 현장조사서, 도면 등 첨부서류를 등록합니다.

기본개요

저장 전체삭제

건축구분: 기타 심의구분: 신규 교통영향평가여부: ☐

심의내용: 특정건축물 건축심의신청 메뉴얼 화면

민원의 필요한 모든 항목을 작성하고 민원 신청을 선택하여 민원을 신청합니다.

건축주

건축주: 이대리 대표여부: ☒ 주민(법인): 내국인 등록번호: [] 사무소명: 세종터건축사사무소

건축주구분: 개인 전화번호: 02-3480-0200

도로명주소: 주소검색 서울특별시 서초구 도구로 지상 2 - 13

사업자 등록번호: []

전자우편 송달동의: ☐ 『행정절차법』 제14조 규정에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서송달에 동의합니다.

전자우편 주소: ※행정 편의를 위해 이메일을 꼭 작성해주세요

대표: 건축주 주민등록번호: 도로명주소: 전화번호: 공인인증: ☐

대표: 이대리 서울특별시 서초구 도구로 2-13 02-3480-0200

대지조건

주소검색 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사동 대지 3 - 15 외 0 필지

대지위치: 특수지명: [] 지목: 대 대표여부: ☒

※ 예) ○ ○ 택지개발지구 ※ 예) □ 불록 ※ 예) □ 로트

대표: 대지위치 지목: ☐

대표: 경기도 고양시 일산동구 식사동 3-15 대: ☐

※ 토지이용계획확인서상의 지역, 구역 정보를 기재하는 부분입니다.

지역 검색 대표여부: ☒ 추가 삭제 지구 검색 대표여부: ☒ 추가 삭제 구역 검색 대표여부: ☒ 추가 삭제

대표: 지역: ☐ 대표: 지구: ☐ 대표: 구역: ☐

※ 기능 설명

- [신청서보기] : 심의신청 내용의 신청서를 보여줍니다.
- [설계도서] : 특정건축물 신고서, 현장조사서, 도면 등 첨부서류를 업로드 합니다.
- [민원신청] : 민원의 필요한 모든 항목을 작성하고 민원 신청을 선택하여 민원을 접수합니다.

1.2. (공무원)민원 처리 절차

○ 민원 검토

- 민원 접수가 된 상태에서 담당자를 지정하고 민원 상세화면으로 이동합니다.

건축위원회 심의접수처리 도움말 법령조회

접수번호 2013 3940000 P000004

민원명 건축위원회 심의 신청
 진행상태 검토 **이력조회** 건축주 처리기한 처리일

접수일 2013-11-15

기본개요 **협의사항** **기안문발송** **협의내역** **첨부된 문서 및 도면을 검토할 수 있습니다.**

건축구분 건축 BIM 제출유무 ☐ 심의구분 재심의 교통영향평가 여부 ☐

심의내용 1

건축주 **신청인에게 보완을 요청합니다.**

건축주 송선웅 대표여부 ☒ 주민(법인) 등록번호 내국인 111111-2222222
 건축주구분 개인 사무소명 청남건축사무소
 전화번호 02-548-8754
 주소 서울특별시 서초구 방배동 청남빌딩
 도로명주소 서울특별시 서초구 남부순환로 51-5
 청남빌딩
 ※ [읍/면/동] 명을 입력 하신 후 Enter를 치시면 해당 주소를 조회하실 수 있습니다.
 사업자 등록번호
 전자우편 송달동의 「행정절차법」 제14조 규정에 따라 정보통신망을 이용한 각종 전자문서 송달동의
 전자우편 주소 ※행정 편의를 위해 이메일을 꼭 작성 해주세요 email@email.com

대표	건축주	주민등록번호	주소	도로명주소	전화번호	공인인증
대표	송선웅	111111-2222222	서울특별시 서초구 방배동 청남빌딩	서울특별시 서초구 남부순환로 51-5 청남빌딩	02-548-8754	미인증

대지조건 **민원을 검토한 후 완료 처리합니다. 심의회의 관리를 위해서는 필수 과정입니다.**

대지위치 경기도 고양시 일산서구 일산1동 일산동 대지 12-5 외 0 필지
 특수지명 지목 대 대표여부 ☒
 ※ 예) ○ 택지개발지구 ※ 예) □ 불룩 ※ 예) □ 로트

대표 대지위치 지목
 대표 경기도 고양시 일산서구 일산동 12-5 대

※ 토지이용계획확인서상의 지역, 구역 정보를 기재하는 부분입니다.

지역	대표여부	지구	대표여부	구역	대표여부
대표	지역	대표	지구	대표	구역
대표		대표		대표	

2. 특정건축물 사용승인

2.1. (민원인)민원 신청 절차

○ 민원 선택

민원신청을 위해 민원신청을 선택하고, 사용승인(신고) [특정건축물] 또는 사용승인(허가) [특정건축물]을 선택합니다.

○ 접수 자치단체 선택

민원신청/접수 하는 시도/시군구를 선택합니다.

○ 민원 작성 및 신청

사용(임시)승인신청-허가

관리번호 2014 3940000 1056255

※ 민원을 새롭게 작성할 때는 신규작성버튼을, 저장된 자료를 불러 올 때는 동보기그림버튼을 사용하십시오.

접수번호 진행상태 작성 접수일

처리예정일 담당자 담당부서 전화번호

기본개요 기존 허가 이력이 존재하는 경우 기입합니다.

기존 허가(신고)번호

기존 허가(신고)번호

신청구분

신청구분 일반 건축구분 신축 집합/일반 구분 (일반 ☒ 집합 ☐)

허가일 2010-01-20 공사착공일 2010-07-05 사용승인일 2011-01-12

건축주 신청구분, 건축구분 등 허가사항을 기입합니다.

건축주 이지형 대표여부 ☒ 건축주구분 국가기관

주민(법인) 등록번호 내국인 사업자 등록번호

전화번호 02-3480-0200 휴대전화번호

도로명주소 주소검색 경기도 안성시 일죽면 화곡길 지상 - 12

※ [읍/면/동] 명을 입력 하신 후 Enter를 치시면 해당 주소를 조회하실 수 있습니다. 예) 시

전자우편 송달동의 행정결처법 제14조 규정에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과

전자우편 주소 ※행정 편의를 위해 이메일을 꼭 작성 해주세요

대표 건축주 주민등록번호 도로명주소 전화번호 공인인증

대표 이지형 경기도 안성시 일죽면 화곡길 -12 02-3480-0200 인증

설계자

성명 대표여부 ☒ 주민(법인) 등록번호 선택

사무소명 사업자 등록번호 전화번호

면허번호 제 호 등록번호

도로명주소 주소검색 지상 -

※ [읍/면/동] 명을 입력 하신 후 Enter를 치시면 해당 주소를 조회하실 수 있습니다. 예) 시장동 → Enter

도급금액 원 도급계약일

대표 성명 면허번호 사무소 등록번호 도로명주소 공인인증

대표

대지조건

※ 기능 설명

- [신청서보기] : (임시)사용승인 신청서가 출력 됩니다.
- [설계도서] : 건축물관리대장으로 전송할 도면 및 기타 문서를 업로드 합니다.
- [건축물대장미리보기] : 완성되는 건축물대장이 미리 보여집니다.
- [건축물대장전송도면] : 건축물대장으로 전송되는 도면정보를 보여줍니다.

2.2. (공무원)민원 처리 절차

○ 민원 검토 및 처리

- 접수 된 민원은 담당자 지정 후 검토/처리 됩니다.

사용(임시)승인처리-허가

접수번호 2014 4640000 P000006

민원명 사용승인(허가) 특정건축물
진행상태 검토 이력조회 건축주 정운석
접수일 2014-02-13

건축물대장으로 전송하는 도면을 확인합니다.

신청인에게 보완을 요청합니다.

사용승인일이 존재하는 경우 입력 후 저장합니다.

민원을 처리 합니다.
민원이 처리되면 건축구분
별로 건축물대장생성신청 또는
건축물대장표시변경 민원이
생성됩니다.

기존 허가(신고)번호
기존 허가(신고)번호 2012 건축과 종속허가 120

신청구분
신청구분 일반 건축구분 중속 집합/일반 구 (일반 집합)
허가일 2010-01-01 공사착공일 2011-01-01 사용승인일 2013-01-01

건축주
건축주 정운석 대표여부 ☒ 주민(법인)등록번호 내국인
건축주구분 개인
전화번호 11111111 휴대전화번호
주소
도로명주소 서울특별시 영등포구 대림로41길 지상 14 - 4 (대림동)
사업자 등록번호
대표 건축주 주민등록번호 주소 도로명주소 전화번호 주소검증 미인증
대표 정운석 서울특별시 영등포구 대림로41길 14-4 (대림동) 1111111 주소검증 미인증

설계자
성명 대표여부 ☒ 주민(법인) 등록번호 선택
사무소명 사업자 등록번호 전화번호
면허번호 제 호 등록번호
주소
도로명주소
※ [읍/면/동] 명을 입력 하신 후 Enter를 치시면 해당 주소를 조회하실 수 있습니다. 예) 사당동 → Enter
도급금액 원 도급계약일
대표 성명 면허번호 사무소 등록번호 주소 도로명주소 주소검증 공인인증
대표 주소검증

대지조건

- 특정건축물의 민원이 해결(완료) 처리되면
건축물대장 민원이 생성됩니다.

총 15건의 민원이 있다.

접수번호	접수일	민원명[주소]	건축주(신청인)	처리예정일시	담당자	진행상태
2014-P000012	2014-02-14	건축물대장 표시변경신청(중축)_특정건축물 [전라북도 전주시 완산구 중앙동1가 일반대지 12-0번지]	홍차장		완산대장	완료 (해결)
2014-P000003	2014-02-14	건축물대장 생성신청(신축)_특정건축물 [전라북도 전주시 완산구 중앙동1가 일반대지 1-1번지]	테스터		완산대장	완료 (해결)
2014-P000010	2014-02-14	건축물대장 생성신청(신축)_특정건축물 [전라북도 전주시 완산구 서완산동2가 일반대지 3-2번지]	이지형		완산대장	완료 (해결)
2014-P000008	2014-02-14	건축물대장 표시변경신청(중축)_특정건축물 [전라북도 전주시 완산구 용복동 일반대지 62-0번지]	장대리		완산대장	검토
2014-P000004	2014-02-14	건축물대장 생성신청(신축)_특정건축물 [전라북도 전주시 완산구 동완산동 일반대지 421-23번지]	박과장		완산대장	완료 (해결)