

# 입찰 공고

## 1. 입찰에 붙이는 사항

가. 건 명 : 대한건축사협회 예식사업 임대운영자 선정

나. 예식사업 임대시설 개요

| 시 설 명                  | 연 면 적                              | 주 요 장 비                                     | 비 고  |
|------------------------|------------------------------------|---|--|
| 대 강 당(1층)              | 1,029.36㎡(311.38평)<br>/ 전용 155.72평 | -원형테이블 및 의자(300석규모)<br>-빔프로젝트, 100인치 스크린2개등 | -토,일요일 및<br>공휴일 예식<br>(연회)용도<br>-주차시설 :<br>약 80대<br>※조리시설 없음 |
| 국제회의실(3층)              | 308.82㎡(93.42평)                    | -회의테이블 및 의자(100석규모)<br>-빔프로젝트, 130인치 스크린1개등 |  |
| 예식사무실(1층)<br>폐백실(지하2층) | 35.57㎡(10.76평)<br>62.87㎡(19.02평)   |   |  |

다. 임대기간 : 계약체결일로부터 3년(상호 협의하에 계약기간 조정 가능)

※ 사업개시가능일 : 2019. 2. 1일 부터

라. 선정방법 : 일반공개경쟁 입찰 / 대관비용(1회) 최고가 제시업체 선정)

마. 예식사업 임대조건

| 현 임대조건  | 사용용도                         | 비 고  |
|---|------------------------------|--|
| -임대보증금 : 60,000,000원<br>-관리비 : 고정 456,500원/월(부가세 포함)<br>-사용료 : 입찰시 제시한 대관료×예식건수<br>(부가세 포함) | -토,일요일 및<br>공휴일 예식<br>(연회)용도 | -계약기간 : 3년<br>-전대금지, 권리금 불인정<br>-주차비 : 혼주측 각3대 무료<br>손님 2시간 무료 |

## 2. 입찰 참가자격

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 같은법 시행규칙 제14조의  
규정에 의한 자격을 갖추고, 당해사업에 관한 사업자등록을 필한업체(개인 또는  
단체 모두 가능)
- 예식업 또는 한식/출장뷔페 등의 사업자등록 면허를 보유하고 최근3년 이내에  
2년 이상 웨딩관련 사업 운영경력이 있는 업체

- 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지가 서울 및 경기도에 소재하는 업체(사업자등록증상 표기된 주소)
- 입찰 공고일 현재 국세/지방세 미 체납업체
- 웨딩사업 매출액(3년간)이 연간 3억원 이상인 업체

### 3. 입찰 참가신청 및 장소

- 가. 신청기간 : 2019. 1. 11. (목) 09:00~ 2019. 1. 21. (월) 17:00 (단, 토·일요일 제외)
- 나. 장 소 : 협회 회계팀(서울 서초구 효령로 317번지 건축사회관 9층)

### 4. 입찰참가신청시 제출서류

- 가. 입찰참가신청서(본협회 소정양식) 1부
- 나. 사업자등록증 사본, 개인사업자의 경우 대표자 주민등록 초본 및 법인인 경우 법인등기부등본 각 1부
- 다. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 라. 위임장(위임시에 한함) 1부
- 마. 국세 / 지방세 완납증명서 각 1부
- 바. 결산재무제표(공인회계사 또는 세무사확인/3개년도) 및 부가세증명원 각 1부
- 사. 입찰보증금 : 임대보증금(6천만원)을 가액으로 하는 100분의5 상당의 현금 또는 이행증권

### 5. 입찰일시 및 장소

- 가. 입찰일시 : 2019. 1. 22. (화) 14:00
- 나. 장 소 : 본협회 회의실(서울 서초구 효령로 317번지 건축사회관 8층)  
(※. 입찰일시 및 장소변경시 참가업체에 별도 통보함)

### 6. 협상대상자 선정 및 낙찰자 선정

- 본 협회 회계규정 제56조 제4항 제1호에 의거 예정가격 이상 예식건당 대관료 금액을 기재한 업체 중 최고가 순으로 우선협상대상업체 선정
- 1순위 우선협상 대상업체와 임대계약을 결정하되, 제출서류 및 부적격업체가 나올 경우 차순위 협상대상업체순으로 협상을 통해 낙찰자 결정  
(※ 우선협상대상자로 결정된 업체이외에는 별도 통보하지 않음)
- 우선협상 대상업체는 낙찰일 이후 5일 이내 사업운용계획서를 서면제출 하여야 임대차계약이 가능
- 최고가격 응찰가가 동일금액일 경우, 추첨을 통해 우선협상대상자를 결정

### 7. 계약체결 : 낙찰일로부터 10일 이내

## 8. 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자격이 없는 자가 행한 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배되는 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 본 사업 입찰신청과 관련한 소요비용은 신청자 부담으로 하며, 제출된 서류 등은 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가업체의 입찰가를 공개하지 아니하며, 낙찰업체와의 임대차계약 내용 및 협상내용은 일체 공개하지 않습니다. 이에 대하여 입찰참가자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금은 본협회에 귀속됩니다.
- 바. 낙찰자는 계약 체결시 계약금액(대관료(1회)×예식예상건수(년/최소 50건)의 10%에 해당하는 계약이행보증금(현금 또는 증권)을 납입하여야 하며, 계약 불이행시 당해 계약이행보증금은 본협회에 귀속됩니다.
- 사. 위 공고사항 이외의 사항은 본협회 회계규정에 의합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 본 협회 총무팀(전화 3415-6815), 회계팀(전화 3415-6816)으로 문의 바랍니다.

- <붙임> 1) 입찰참가신청서  
2) 입찰참가신청업체의 일반 현황 및 연혁  
3) 최근 3년 동안 동조업종 매출실적

2019년 1월 11일

대한건축사협회 회장

(직인생략)