

건축사 업무실적 관리제도 개선시행 안내

건축사법 제19조의2 및 같은 법 시행규칙 제11조의 규정에 따른 건축사 업무실적 관리 제도가 2015.6.19(금)부터 다음과 같이 개선되어 시행됨을 알려 드립니다.

다 음

1. 실적신고 대상 업무 확대

| 변경 전 | 변경 후 |
|---|--|
| 1) 건축허가 대상 등의 설계업무 2) 건축허가 대상 등의 공사감리업무 | 1) 건축허가 대상 등의 설계업무 2) 건축허가 대상 등의 공사감리업무 3) 건축신고 대상 등의 설계업무 4) 건축신고 대상 등의 공사감리업무 5) 건축 허가 및 신고 대상 등의 설계·공사 감리업무 이외의 공공발주 설계·공사감리 업무(단, 민간발주 설계·공사감리업무는 제외) |
| 주1) “건축 허가 및 신고 대상 등의 설계업무”에는 건축법 이외에 주택법, 공공주택건설 등에 관한 특별법, 학교시설사업촉진법, 국방·군사시설 사업에 관한 법률 등에 따라 건축허가, 건축신고, 사업계획(변경)승인, 건축(변경)승인을 득한 건축물의 설계업무도 포함한다. | |
| 주2) “건축 허가 및 신고 대상 등의 공사감리업무”에는 건축법 이외에 주택법, 공공주택건설 등에 관한 특별법, 학교시설사업촉진법, 국방·군사시설 사업에 관한 법률 등에 따라 착공 신고, 사용승인을 득한 건축물의 공사감리업무도 포함한다. | |

2. 실적 인정기준

가. 설계업무 실적

- 1) 건축 허가 및 신고 대상 등의 설계업무
 - 건축·대수선·용도변경 허가(신고)서 등의 인·허가 관련 서류에 설계자로 등재된 건축사의 실적으로 인정
- 2) 건축 허가 및 신고 대상 등의 설계업무 이외의 공공발주 설계업무
 - 공공기관이 발행한 증빙서류에 설계자로 등재된 건축사의 실적으로 인정

나. 공사감리업무 실적

- 1) 건축 허가 및 신고 대상 등의 공사감리업무
 - 착공신고필증, 사용승인서 등의 인·허가 관련 서류에 공사감리자로 등재된 건축사의 실적으로 인정
- 2) 건축 허가 및 신고 대상 등의 공사감리업무 이외의 공공발주 공사감리업무
 - 공공기관이 발행한 증빙서류에 공사감리자로 등재된 건축사의 실적으로 인정

3. 실적신고 시 제출서류

가. 설계업무 실적신고

- 1) 설계업무 실적 제출서(건축사법 시행규칙 [별지 제21호서식]) 1부
- 2) 건축주 또는 발주자와의 계약서 1부

■ 추가제출 서류

다음의 건축물은 건축법 제32조제1항에 따른 전자정보처리시스템(세움터 자료)으로 인·허가 사항을 확인할 수 없으므로 다음의 증빙서류를 추가로 제출하셔야 합니다.

- 학교시설 : 학교시설건축·축조승인신청서 및 승인서(학교시설사업 촉진법 시행규칙 [별지 제1호서식]) 1부
- 국방·군사시설 : 국방·군사시설 건축등 승인서(국방·군사시설 사업에 관한 법률 시행규칙 [별지 제5호서식]) 1부
- 건축 허가 및 신고 대상 이외의 건축물 : 공공기관에서 발행한 증빙서류(기술용역 이행실적증명서 등) 1부

※ 이 경우 설계업무 실적 제출서에 기재된 항목 중 공공기관에서 발행한 증빙서류로 확인된 항목만을 실적으로 인정

나. 공사감리업무 실적신고

- 1) 공사감리업무 실적 제출서(건축사법 시행규칙 [별지 제22호서식]) 1부.
- 2) 건축주 또는 발주자와의 계약서 1부.

■ 추가제출 서류

다음의 건축물은 건축법 제32조제1항에 따른 전자정보처리시스템(세움터 자료)으로 인·허가 사항을 확인할 수 없으므로 다음의 증빙서류를 추가로 제출하셔야 합니다.

- 학교시설 : 학교시설준공신고서 및 준공검사필증(학교시설사업 촉진법 시행규칙 [별지 제11호서식]) 1부
- 국방·군사시설 : 국방·군사시설 준공검사서(국방·군사시설 사업에 관한 법률 시행규칙 [별지 제6호서식]) 1부
- 건축 허가 및 신고 대상 이외의 건축물 : 공공기관에서 발행한 증빙서류(기술용역 이행실적증명서 등) 1부

※ 이 경우 공사감리업무 실적 제출서에 기재된 항목 중 공공기관에서 발행한 증빙서류로 확인된 항목만을 실적으로 인정