

**신진건축사 대상**

**대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화**

**아이디어공모 지침서(안)**

**2014. 5.**

**국토교통부  
대전광역시청**

# - 목 차 -

## I. 사업개요

- 1. 사업목적 ..... 1
- 2. 공모대상 개요 ..... 1

## II. 공모절차 및 방법

- 1. 공모개요 ..... 2
- 2. 공모일정 ..... 2
- 3. 참가자격 ..... 3
- 4. 응모자 참가 신청시 구비사항 ..... 3
- 5. 참가 신청접수 ..... 3
- 6. 질의접수 및 회신 ..... 4
- 7. 작품제출 ..... 4
- 8. 제출도서 작성지침 ..... 5
- 9. 작품심사 ..... 8
- 10. 제공자료 ..... 9
- 11. 기타 ..... 10

## III. 서 식

# I. 사업개요

## 1. 사업목적

- 청소년들에게 녹색생태체험학습 기회 제공
  - 대청호 오백리길과 대청호 청정자연환경을 소개하고 체험하는 녹색생태학습의 기회를 부여
- 주변지역 연계를 통한 관광 활성화등 시너지 효과 제고
  - 주변시설과 체험마을, 체험프로그램 연계를 통한 새로운 관광자원 개발
    - \* 대청호자연생태관, 추동습지공원, 농촌체험마을(두메마을, 찬샘마을) 등
- 폐교(효평분교) 리모델링 및 관광자원화를 통한 지역경제 활성화
  - 기존의 학교시설을 지역에 필요한 시설로 재활용 방안을 모색하고자 함
    - \* 본 사업은 현재 사업기획단계로 본 설계는 예산확보를 통하여 추진예정(2015년)

## 2. 공모대상 개요

- 1) 사 업 명 : 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화
- 2) 위 치 : 대전광역시 동구 대청호수로 1096-26(효평동 265번지)
- 3) 건축규모 (기존시설현황)
  - ① 부지면적 : 7,058㎡
  - ② 연 면 적 : 교사동 859.95㎡(7.5실), 숙직실 33.35㎡, 관사 1동 36.49㎡, 관사 2동 65.52㎡, 창고 30.24㎡
  - ③ 층 수 : 2층(교사동), 1층 (그 외)
- 4) 용 도 : 학교용지, 교육연구시설
- 5) 지 역 지 구 : 도시지역, 자연녹지지역, 개발제한구역, 상수원보호구역
- 6) 예정 공사비 : 400백만원
  - \* 예정 공사비로 확정되지 않은 금액이며, 사업내용에 따라 달라질 수 있음
  - 따라서, 제안에 대한 대략적인 예산산출 근거 제시 필요
- 7) 사업대상지역
  - 효평분교에 대한 건축제안을 주로 진행하되, 분석대상은 주변마을, 대청호 500리길 일대를 고려하여 추가적인 제안을 할 수도 있음

## II. 공모절차 및 방법

### 1. 공모개요

#### 1) 공모목적

- 본 공모는 신진건축사의 젊고 참신한 아이디어 제안을 통해 공공건축물 조성 과정의 기획력을 강화하고 나아가 공공건축물의 품격향상에 기여하고자 함

#### 2) 공모방법

① 제한설계 : 공고일 현재 만 45세 이하의 건축사가 대표인 설계사무소

※ 본 공모는 신진건축사 발굴·육성을 위하여 국토교통부가 추진하고 있는 「'14년도 신진건축사 대상 설계공모 시범사업」의 일환으로 추진

② 아이디어 공모방식 : 아이디어 평가를 통하여 당선작을 선정하는 방식

※ 간략한 개념도 또는 설명서 등을 활용한 제출물을 통해 대상사업에 대한 기획 아이디어, Design Concept 및 설계의 주요 착안점 등을 평가하는 공모방식

### 2. 공모일정

1) 공 고 : '14. 5. 14(수)

※ 홈페이지 게시

2) 신청접수 : '14. 5. 15(목) ~ 5. 30(금) 17:00까지

※ 접수처 : 이메일(idea@auri.re.kr)

3) 질의접수 : '14. 5. 26(월) ~ 5. 28(수) 17:00까지

4) 질의회신 : '14. 5. 30(금)

※ 응모자에게 e-mail통보

5) 작품접수 : '14. 6. 16(월) ~ 6. 27(금) 17:00까지

※ 접수처 : 이메일(idea@auri.re.kr)

6) 작품심사 : '14. 7. 4(금)

7) 결과발표 : '14. 7. 9(수)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경시 홈페이지 공고

### 3. 참가자격

- 1) 공고일 현재 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로 만 45세 이하인 자  
(단, 기성 건축사사무소에 소속된 직원은 제외)
- 2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자로 공고일 현재 만 45세 이하인 자 (국내건축사사무소 개설자도 공고일 현재 만 45세 이하인 자이어야 함)
- 3) 참가 신청접수하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없음

### 4. 응모자 참가 신청시 구비사항

- 1) 응모신청서 1부 [서식 1]
- 2) 건축사자격증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부 등본(법인에 한함)

### 5. 참가 신청접수 : 이메일 접수

- 1) 이메일 접수시 1일 이내에 접수확인 메일을 보내고 있음. 접수확인 메일을 받지 못하는 경우, 전화로 접수여부를 확인하여야 하며, 확인하지 않음으로 인해 발생하는 사항은 책임지지 않음
- 2) 담당자 : 건축도시공간연구소
  - (연락처) 031-478-9643
  - (이메일) idea@auri.re.kr

## 6. 질의접수 및 회신

- 1) 질의방법 : [서식2]를 작성하여 이메일(idea@auri.re.kr)로 질의
- 2) 회신방법 : 질의에 대한 응답내용은 일괄 작성하여 모든 응모자에게 이메일로 통보함
- 3) 질의 답변사항은 본 아이디어공모의 지침서와 동일한 효력을 지님

## 7. 작품제출

- 1) 제출방법 : 이메일로 파일 제출 (.zip 파일로 압축)
  - ※.zip 파일명 : 접수번호\_대전광역시 효평분교 아이디어 공모
  - ※각 제출 서류는 단일 PDF 파일로 하여 폴더 안에 총 4개의 파일로 담을 것
  - ※파일명 : 접수번호\_작품접수서, 접수번호\_응모작품,  
접수번호\_응모접수증, 접수번호\_아이디어공모 시행지침 준수각서
- 2) 제출서류 및 도서
  - ① 작품접수서 [서식 3]
  - ② 응모작품 : A3(420mm x 297mm) 5쪽 이내 (표지는 장수에 포함하지 않음)
  - ③ 응모 접수증 (참가 신청접수시 교부된 응모 접수증, [서식1] 참고)
  - ④ 아이디어공모 시행지침 준수각서 [서식 4]
    - ※ 모든 파일은 PDF 형식으로 변환하여 제출
- 3) 참가 신청접수를 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없고, 응모작품 수는 응모자별로 1점으로 함
- 4) 제출 후 추가 또는 수정을 인정하지 않음
- 5) 제출도서의 익명성
  - ① 제출도서에 대한 익명성 확보는 심사위원회의 최종 결정까지 적용됨
  - ② 사무소명, 응모자 명은 심사 종료까지 공개하지 않음
  - ③ 모든 응모작에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등을 표기(식)할 수 없음

## 8. 제출도서 작성지침

### 1) 유의사항

- ① 규격 : A3(420mm x 297mm) , 횡방향, 200dpi
- ② 응모작품에는 아이디어 스케치 등 2D 표현은 가능하며, 3D 효과는 스케치 업 등을 활용한 간단한 작업만 허용함 (색채사용에는 제한이 없음)

### 2) 제안서 작성내용과 순서

- ① 표지 1쪽 [서식 5]
- ② 계획개념 및 과제별 대안 4쪽
  - 과업성격에 대한 이해, 주변환경분석, 연계방안, 학교활용 방안
  - 기존사업계획에 대한 대안
- ③ 기타(예산계획) 1쪽

### 3) 계획개념 작성요령

- ① 과업성격 및 범위에 대한 이해
  - 사업 개요 등을 검토하여 과업의 성격을 명기하고, 과업 범위와 내용을 정의하여야 함
  - 과업수행에 필요한 관련계획 및 법령 등의 적용방안, 설계방향의 주요 고려사항을 명기하여야 함
  - 사업에 대한 여건분석 및 법적 검토사항을 고려하여 법적으로 실행가능한 아이디어를 제시하여야 함

## □ 지역현안 및 규제사항

### 가. 지역현안

#### ◦ 지역관광 활성화와 현장체험학습의 전진기지로서의 역할 수행

- 현재 찬샘농촌문화체험마을은 대청호오백리길 주요 거점지역 임
- 인근 두메마을과 찬샘마을을 아우르는 체험관광지로 개발을 추진 중
- 찬샘마을 인근 부수동 지역 체험 기반 시설 개발 검토 중
- 생태탐방로와 습지체험장 등의 생태체험학습 프로그램 운영 가능

### 나. 규제사항

- 현재 대상지는 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법과 수도법이 가장 강력한 토지이용 규제법으로 적용 되고 있음
  - 특히, 이 지역은 **수도법(제7조)에 의거 상수원보호구역으로 지정** 됨
  - 교육부, **폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법**(시행 2013.3.23.) 활용
    - 상수원보호구역내 폐교자산을 **교육용시설** 또는 사회복사시설로 **용도변경 가능**
- ※ **교육용시설** : **자연학습시설**, 청소년수련시설, 도서관, 박물관 등

## ② 과제에 대한 아이디어제안 방향

- 효평분교 인근지역에 대한 관광자원, 입지여건 등의 현황분석을 통하여 관광자원으로의 활용가능성을 검토하여 제시
  - 관광자원으로의 활용가능성과 연계하여 기존 학교시설의 활용방안 및 주변자원과의 연계방안을 제안
  - 지역현황, 대지여건을 고려한 친환경적이며 에너지 절약형 시설로 계획
  - 시설의 노후도를 고려하여 합리적인 내외부 마감 재료 계획 제시
  - 운영프로그램을 고려한 실구성 및 외관 계획
  - 사업계획서를 검토하여 적정성 및 개선방안을 제시
- \* 제공자료 참고
- 제안하는 사업내용에 대한 개략사업비 견적 제시



#### □ 프로그램 요구사항

- **주기능으로 체험 위주의 다양한 녹색생태학습 프로그램**
  - 상수원 보호를 위한 오염물 예방 시설을 고려한 프로그램 개발 필요
  - 전시관, 시청각실, 실내 교육장, 실내 체험장 등의 생태학습에 요구되는 기본 공간 필요
- **대청호오백리길 안내 홍보센터 역할**
  - 대청호오백리길 이용자를 위한 다양한 안내 및 홍보물 전시
- **대청호오백리길 특산품 판매 전시시설**
  - 대청호 주변 마을 생산 농산물 및 생산물 판매를 위한 공간 확보
- **운동장 및 일부 유휴 공간을 활용한 여행자 및 주민 휴게 공간**
  - 방문자 누구나 차와 음료, 간단한 식사가 용이한 시설 마련
- **단체 및 파티별 레크레이션 추진을 위한 운동장 및 교사동 활용 방안**
  - 청소년 체력 및 인성 강화 프로그램 운영을 위한 공간 제시
- **대청호오백리길 탐사단 등의 운영을 위한 캠핑장 조성 방안**
  - 2박3일, 4박5일 등의 단기 체험프로그램 운영을 위한 방안 제시
- **자전거 이용자를 위한 간편 보수·정비 시설 필요**
  - 자전거 여행 이용자를 위한 보수 장비 등의 설비시설 공간 확보
- **자전거 및 차량 주차시설 필요**
  - 시설 운영을 위한 최소한의 자전거 및 차량 주차 공간 확보

#### □ 주요 운영 프로그램(안)

- **체험 활동을 통해 도전정신과 성취감을 가질 수 있는 프로그램으로 구성**

※ 예시 : 총 6개 분야 11개 프로그램

분 야	프로그램	내 용 설 명
자연체험	2	대청호오백리길 2구간 억새 숲길, 호수로 걷기
농촌식문화체험	3	자연생태학교, 찬샘마을, 두메마을 식문화 체험
생태학습	3	자연생태학교 교육관, 대청호자연생태관, 추동습지공원 견학
단체문화체험	1	레크레이션 강좌(다함께)
테마체험	1	별자리 탐험(대전시민천문대 협조), 진흙, 목재 체험
자기주도학습	1	청소년기 자아 형성 심리 테스트

## 9. 작품심사

### 1) 심사위원회 구성

- ① 심사위원회는 관련분야 전문가 5인으로 구성함
- ② 심사위원은 심사가 완료된 후 공개하는 것을 원칙으로 하며, 심사위원장은 심사위원 중 호선으로 결정함
- ③ 심사는 서면심사 및 인터뷰로 구성됨
- ④ 응모자가 5명을 초과할 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사(제안서 심사) 통과자를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시하며, 5명 이하인 경우 참가자 전원에게 대해 인터뷰를 실시함
- ⑤ 2차 심사(인터뷰)는 공개발표의 형식으로 진행함

※ 심사장소는 추후 공지

### 2) 심사방식 및 배점기준

#### ① 심사방식

##### - 1차 심사

- 5작품을 초과할 경우, 각 심사위원이 추천작품을 각각 5작품을 선정하기 위하여 낙선작을 투표함
- 별도의 토론없이 투표를 통하여 과반수를 넘는 경우, 탈락대상작으로 선정하고 전체 토의를 거쳐서 탈락여부를 최종 결정

##### - 2차 심사

구 분	배점	평가항목 및 세부평가기준				
주요계획	20	· 업무내용 및 추진배경 등에 대한 이해도				
		A	B	C	D	E
		20	18	16	14	12
계획내용	60	·대안제시의 적정성 및 합리성 ·제안의 창의성 및 실행가능성				
		A	B	C	D	E
		60	50	40	30	20
예산계획	20	·예산계획의 적정성				
		A	B	C	D	E
		20	17	14	11	8

② 평가의 총점은 심사위원들의 점수를 산술평균함

③ 심사점수가 동일할 경우 동일 점수를 대상으로 재심사함

#### 4) 입상 작품에 대한 보상

① 입상 작품에 대한 보상

○ 당 선 작(1점) : 700만원 상금 수여

○ 입 선 작(2점) : 200만원 상금 수여

※ 입상작 이외의 작품은 별도의 비용을 지급하지 않음

② 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있음

#### 5) 심사결과 발표

○ 심사결과는 공모전 관리 홈페이지(건축도시공간연구소)에 게시하고, 입상자에게는 서면으로 통보함

### 10. 제공자료

1) 사업대상 부지의 현황도 및 사진

2) 기타 추가자료

- 건축물도면(jpg),
- 대청호 500리길 설명자료(pdf)
- 사업계획서

## 11. 기타

### 1) 저작권

- ① 입상작에 대한 저작권 귀속 등은 저작권법이 정하는 바에 따르되, 선정된 아이디어는 해당 건축물 발주 기관의 사업 기획등의 업무에 활용할 수 있음
- ② 설계자가 제출하는 모든 작품은 순수 창작물이어야 하고, 제3자의 저작권을 침해하지 않아야 함

### 2) 작품 반환

- ① 본 공모에 제출한 제안서는 응모자가 요구할 경우 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반환하며, 이에 따른 비용은 응모자가 부담함
- ② 위 기간 내에 반출하지 않은 제안서의 처리에 대해서는 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없음

### 3) 실격기준

- ① 공모 서류에 허위사실을 기재한 경우
- ② 기록할 사항 이외의 특정기호 등을 표시한 경우
- ③ 그 밖에 심사위원회에서 실격으로 판정한 경우

### Ⅲ. 서 식

[서식 1] 아이디어공모 참가신청서

[서식 2] 서면질의서

[서식 3] 작품접수서

[서식 4] 아이디어공모 시행지침 준수각서

[서식 5] 제안서 표지

<별첨 1> 현황자료

[서식 1]

아이디어공모 참가신청서		
본 업체는 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어 공모에 아래와 같이 응모합니다.		
응 모 자	응 모 번 호	
	응 모 일 자	
	업 체 명	
	주 소	
	대 표 자	(인)
	전 화 번 호	
	이 메 일	
	F A X	
	주민등록번호	
2014년    월    일		
신청자    회사명 : 성 명 :		
불 입 : 1. 건축사 사무소 등록증 사본 2. 건축사자격증 사본 3. 사업자 등록증 사본 4. 법인등기부 등본 (법인에 한함)		
국토교통부장관 귀하		

-----[인]-----    절    취    선    -----[인]-----

대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어공모 응모 접수증

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :			

[서식 2]

## 서면질의서

수신	발신
e-mail) idea@auri.re.kr	회사명
T. 031-478-9643 F.031-478-9608	주소
아이디어공모 사무국 담당자 귀하 (건축도시공간연구소)	직책/성명
	이메일
	전화번호
	휴대폰
제목 :	
<p>【 질 의 내 용 】</p>	
<p>※ 1. 전송 후 반드시 전화로 접수 여부를 확인 할 것. 2. 기간 중 09:00~18:00 내 전화 (031-478-9643)</p>	

[서식 3]

# 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어공모 작품접수서

접수번호	2014 -      호
업 체 명	
주 소	
대 표 자	
F A X	
사 업 자 등록번호	

국토교통부에서 시행하는 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어공모에 작품을 제출합니다.

붙임 1. 응모작품 (A3 : 420mm x 297mm)  
 2. 응모접수증  
 3. 아이디어 공모 시행지침 준수각서

2014년      월      일

국토교통부장관 귀하

인 절 취 선 인

## 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어공모 작품 접수중

접수번호		접수일자		접 수 인
업 체 명				
주 소				
대 표 자	(인)			
제 출 자	소속 :                                  직위 :                                  성명 :                                  (인)			



## 아이디어공모 시행지침 준수각서

당사는 대전광역시 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아이디어공모에 참가함에 있어 귀 기관의 공모 제안 요청사항을 성실히 준수하고 제반규정 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며, 심사와 관련된 서류제출, 평가, 결과 등에 대하여 이의 없이 귀 기관의 결정에 따를 것을 확약하고 이에 각서를 제출합니다.

2014년      월      일

업체명 :

주 소 :

대표자 :

(인)

국토교통부장관 귀하

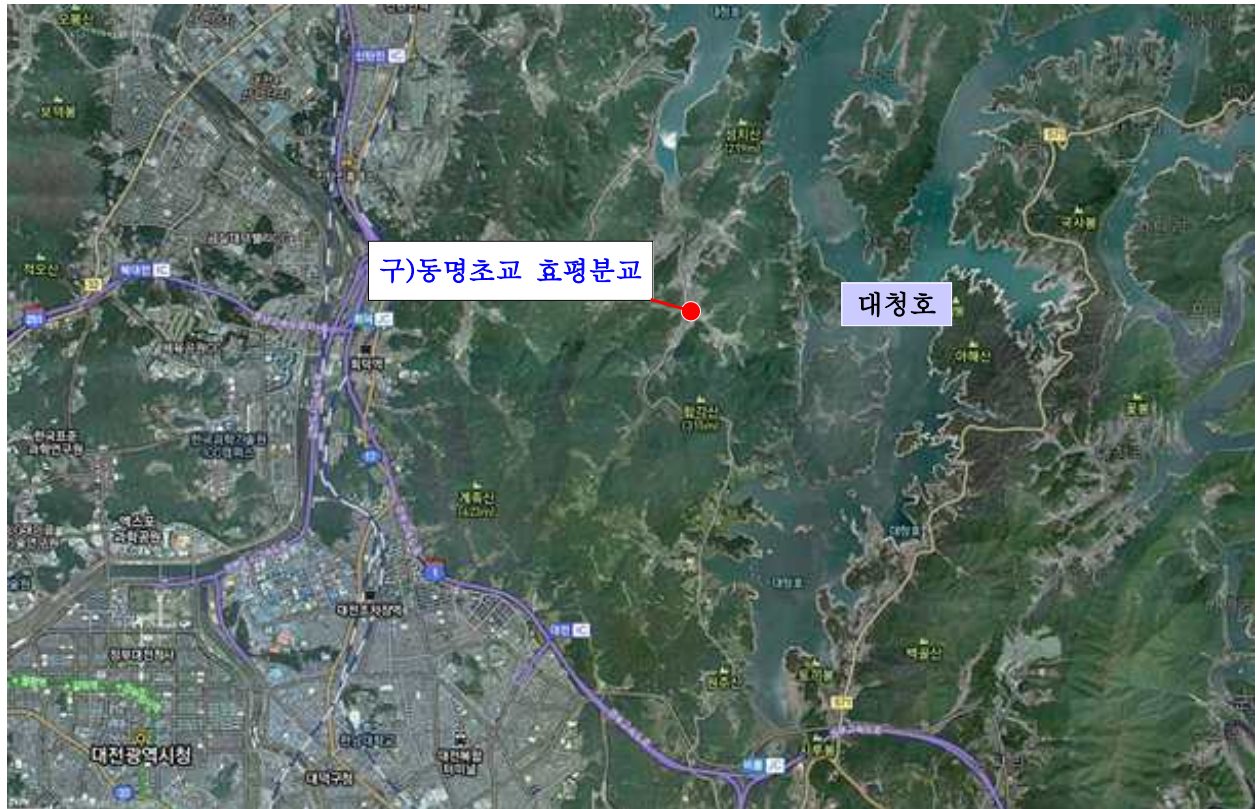
[서식 5]

# 효평분교 리모델링 및 관광자원화 아 이 디 어 제 안 서



## <별첨 1> 현황자료

### □ 위치도





□ 현황사진

- 전경

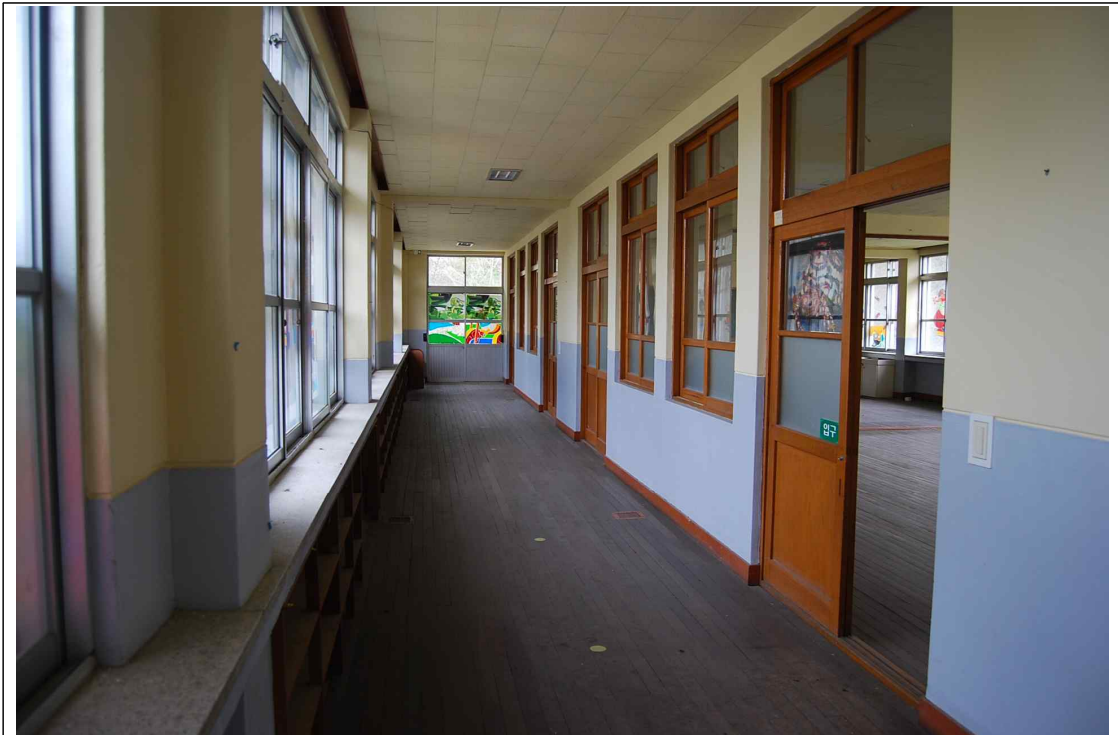


- 내부(교실)





- 내부(복도, 계단)



- 외부(옥상)





- 외부(주변상황-관사)





## 효평분교 현황

- 주변현황 (주변마을, 분교 진입로)

