

## 연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모 공고

인천광역시 연수구 연수동 589번지 연수역 주변에 주거·상업·업무·문화·교육·의료·숙박 등 다양한 기능의 복합개발과 철도옆개공원 조성을 통한 지역단절 해소 및 공동생활권 형성을 위하여 연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자를 다음과 같이 공모합니다.

2013. 9. 9.

### 인천광역시장

#### 1. 사업 개요

- 가. 사업명 : 연수·원인재역주변 도시개발사업
  - 나. 위치 : 인천광역시 연수구 연수동 589번지 일원
  - 다. 사업기간 : 2014년 공사착공일 ~ 2018년 공사완료공고일
  - 라. 사업계획 수립방향
    - 주거·상업·업무·교육·문화·숙박·의료 등 다양한 복합기능 시설의 도입과 이를 연계한 철도옆개공원 조성
    - 구체적인 사업계획은 사업신청자가 자율적이고 창의적 제시 등
- ※ 기타 사항은 인천광역시 및 연수구 홈페이지에 게재한 “연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모지침서” 참조

#### 2. 공모사업 신청자격

- 가. 도시개발법 제11조(시행자 등)에 따른 사업시행자 요건을 충족하고, 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독법인 또는 컨소시엄으로 한다.
- 나. 사업신청서류 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관계 법령 및 규정에 의하여 입찰자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 사업신청자로 신청할 수 없다.

### 3. 사업계획서 평가 및 민간사업자 후보자 선정

- 가. 사업계획은 평가위원회를 구성하여 평가한다.(평가내용 비공개)
- 나. 평가분야는 개발계획 350점, 소요자금 및 자금조달능력 400점, 경영계획 및 사업관리계획 250점으로 나누며, 총점 1,000점을 만점으로 한다.
- 다. 세부 평가항목 및 평가요소별 배점기준은 인천광역시([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 및 연수구청([www.yeonsu.go.kr](http://www.yeonsu.go.kr)) 홈페이지에 게재한 “연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모지침서”에 따른다.

### 4. 개발사업 시행

- 가. 민간사업자는 공공시설(철도덮개공원 등)을 설치하여야 한다.
- 나. 민간사업자가 새로이 설치한 공공시설의 설치비용에 상당하는 범위내에서 인천시 부지를 무상으로 양도한다.
- 다. 세부적인 사업시행에 대하여는 인천광역시([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 및 연수구청([www.yeonsu.go.kr](http://www.yeonsu.go.kr))에 게재한 “연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모지침서”에 따른다.

### 5. 사업계획서 제출서류

인천광역시([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 및 연수구청([www.yeonsu.go.kr](http://www.yeonsu.go.kr))에 게재한 “연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모지침서”에 따른다.

### 6. 공모일정

가. 사업설명회

- 일 시 : 2013. 9. 13(금) 15:00 ~ 17:00
- 장 소 : 인천광역시 연수구청 대회의실(3층)

나. 사업신청서 접수

- 일 시 : 2013. 12. 9(월) 09:00 ~ 18:00
- 장 소 : 인천광역시청 도시재생과
- 접수방법 : 직접 방문 접수

※ 사전협의일정 : 2013. 9. 13 ~ 2013. 11. 15

## 7. 기타사항

- 가. 사업계획서 작성요령 등 세부내용은 인천광역시([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 및 연수구청([www.yeonsu.go.kr](http://www.yeonsu.go.kr))에 게재된 “연수·원인재역주변 도시개발사업 민간사업자 공모지침서”를 참조한다.
- 나. 사업신청자는 사업신청서류의 작성과 제출에 소요되는 제반비용을 부담하고, 공모주관자는 제출받은 사업신청서류를 일체 반환하지 않는다.
- 다. 사업신청자가 제출한 사업신청서류에 관한 일체의 지적재산권을 주장할 수 없으며, 공모주관자에 귀속된다.
- 라. 기타 자세한 사항은 인천광역시 도시재생과(☎032-440-4442) 및 연수구청 도시계획과(☎032-749-8661)로 문의하시기 바랍니다.