

조달청 건축설계공모 심사 내실화를 위한 업무개선 내용

① 설계설명 및 질의응답 강화

- 일반공모에서 10억원 미만 사업의 설계설명을 생략했으나, 향후 모든 일반공모의 설계설명 및 질의응답 시행 (7월1일 접수 분부터 시행)
- 10억원 이상 일반공모의 설계설명 및 질의응답 시간 연장

구 분	10억~20억 미만	20억 이상	비 고
제출도서 분량	20쪽 이내	30쪽 이내	
설명(발표) 시간	10분 → 15분	15분 → 20분	
질의응답 시간	5분 → 10분		

※ 제안공모는 현행 유지

- 일반공모에 6개사 이상 다수 업체 참여 시 효율적 운영을 위해 심사위원 투표를 통해 5개사 선정 후 설계설명 및 질의응답 진행

※ 단, 발표업체 수는 심사위원회 별도 의견이 있는 경우 조정될 수 있음

- 10억원 이상 심사는 대면을 원칙으로 하되, 심사위원은 심사장에서 참여업체는 온라인으로 설계설명 및 질의응답 진행
- 설계설명(PT)는 담당건축사가 직접 해야 하며, 담당건축사 불참 시 설명기회는 주어지지 않음. 담당건축사는 대한건축사협회에서 발급한 경력증명서(소속이 기재되어야 함)를 공모안 제출 시 함께 제출해야함

② 주요 법규 위반 및 지침위반 검토 강화

○ 인·허가와 관련된 법 위반에 대해 실격사유로 명시하고 관리 강화

- 부지 관련 : 건축선(건축한계선) 위반
- 면적 관련 : 건폐율, 용적률 위반
- 높이 관련 : 높이 및 층수 제한(도시계획 상 제한이 있는 경우에 한함)
- 기타 사항 : 주차대사 기준 위반, 진출입구 기준 위반

(해당 부지에 부여된 제한 조건이 있는 경우에 한하며, 발주기관에서 허가조건 변경을 설계지침 또는 질의응답 시 서면으로 허용한 경우는 예외로 함)

○ 법 위반에 대한 검토 객관성 확보를 위한 전문위원회 구성

- 대한건축사협회에서 추천한 전문위원 2인이 검토한 내용으로 위반 여부를 판단하며, 최종 실격여부는 공모심사위원회에서 결정
- 단, 발주기관이 희망하는 경우 민간 건축사 2인 이상의 확인을 거쳐 법 위반여부를 판단할 수 있음
- 법 위반 사항이 발견될 경우 해당 건축사의 소명을 거치며, 명확히 소명되지 않을 경우 위원회에 실격 의결 요구

③ 심사위원 직업군 다양화

○ 공공기관 및 공무원 참여비율 30% 범위에서 최대한 상향 조정

○ 발주기관(수요기관)이 요청할 경우 민간건축사 심사위원 참여 허용