

입찰 공고

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰건명 : 건축사회관 8층(건축법제국) 인테리어 공사용역
- 나. 공사현장 : 서울특별시 서초구 효령로 317 건축사회관 8층
- 전용면적 : 188.95㎡(약 57.15평)
- 다. 공사기간 : 계약일로부터 1개월 이내
- 라. 공사내역 : <붙임> 제안요청서 참조
- 마. 계약방법 : 일반 공개경쟁입찰 / 협상에 의한 계약체결

2. 입찰 참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체
 - ① 다른 법령의 규정에 의하여 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등을 요하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 당해 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등을 받았거나 당해 자격요건에 적합할 것
 - ② 세법 규정에 의하여 당해 사업에 관한 사업자등록증을 교부받은 자
- 나. 『건설산업기본법』 제9조의 규정에 의한 건설업 중 실내건축공사업 면허를 보유하고 입찰서 제출안내 공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지가 서울특별시 및 경기도에 소재하는 법인사업자(이외 지역에는 입찰에 참가할 수 없으며, 제출시 무효처리)이어야 함.
- 다. 최근 2년 이내(공고일 기준) 관공서, 공공기관, 민간기관 등의 인테리어공사를 수행한 업체로서 단일공사금액 3천만원 및 5건 이상의 실적이 있는 업체

3. 입찰 참가신청 및 제안서 제출마감 및 제출장소

- 가. 입찰제안서 등 접수기간 : 2021. 11. 24.(수) 17:00 도착분
- 나. 장 소 : 대한건축사협회 총무팀(서초구 효령로 317번지 건축사회관 9층)
- 다. 제출방법 : 직접 방문접수(우편 및 E-Mail 접수 불가)

4. 입찰참가신청시 제출서류

- 가. 입찰참가신청서(본협회 소정양식) 1부
- 나. 공사평면도 포함한 공사제안서 2부[컬러링입면전개도(내부2컷, 복도1컷), 3D예시도(실내평면 반영한 3D 표현 5컷 이상 - 회의실, 복도월, 평면iso 등 포함) 및 완성이미지 2컷], 지명원 2부 / 파일은 USB에 dwg첨부 / 제안양식자유, 각 컷마다 번호표 부착
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 라. 실내건축공사업 면허증 사본 1부
- 마. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 최근 2년간 공사이행 실적증명서(3천만원 및 공사수주 5건 이상 / 서식#2호)
- 아. 가격제안서(봉합 날인하여 제출 / 세부산출내역서 포함 / 서식#3호) 부가세포함가
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5/100이상 입찰이행 보증보험증권)
- 차. 확약서 및 청렴계약이행각서 각 1부

5. 제안서 설명회 : 생략(제출된 공사 및 가격제안서로 평가)

6. 협상대상자 선정 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰 참가업체가 제출한 제안서 등을 본협회 제안서 평가위원회에서 평가(기술능력평가 80%, 제안가격평가 20%)하여 종합점수 고득점자 순으로 우선협상대상업체 선정

※ 기술능력평가 점수가 당해 배점한도의 85% 미만시 협상대상에서 제외

- 나. 1순위 우선협상 대상업체와 기술, 가격협상을 실시하여 낙찰자를 결정하되, 협상이 결렬되면 차순위 협상대상업체순으로 협상을 통해 낙찰자 결정
(※. 우선협상대상자로 결정된 업체이외에는 별도 통보하지 않음)

7. 계약체결 : 낙찰자 결정일로부터 3일 이내

8. 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자격이 없는 자가 행한 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배되는 입찰은 무효로 합니다.

- 나. 본 공사용역 입찰신청과 관련한 소요비용은 신청자부담으로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 제안서 평가는 협회의 권한이며, 평가위원 선정 및 평가결과, 협상내용은 일체 공개하지 않습니다. 이에 대하여 입찰참가자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금은 본협회에 귀속됩니다.
- 바. 낙찰자는 계약체결시 총계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 보증보험증권으로 본협회에 제출하여야 하며, 계약불이행시 당해 계약이행 보증금은 본협회에 귀속됩니다.
- 사. 위 공고사항 이외의 사항은 본협회 회계규정에 의합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 불입 제안요청서를 참고하시고, 필요한 경우 본협회 총무팀 회관담당자(시설과장 02-3415-6815)로 문의 바랍니다.

<불 입> 건축사회관 8층(건축법제국) 인테리어 공사용역 제안요청서

2021년 11월 18일

대한건축사협회 회장

(직인생략)